

**UCHWAŁA NR 36/24**  
**ZARZĄDU POWIATU W STASZOWIE**

z dnia 11 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu Powiatu Staszowskiego na lata 2024-2026**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 107), art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344), Zarząd Powiatu w Staszowie

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Staszowskiego opracowany na lata 2024-2026 zgodnie z załącznikami Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu w Staszowie:**

Przewodniczący Zarządu: Józef Żółciak

Wicestarosta: Leszek Guzal

Członkowie Zarządu: Janusz Bąk

Krystyna Semrau

Zbigniew Wiącek

## **Plan wykorzystania zasobu nieruchomości powiatu staszowskiego na lata 2024-2026**

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Staszowskiego na lata 2024-2026 został sporządzony na podstawie przepisów art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* ( tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i ust. 2a oraz art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* ( tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Staszowskiego nakreśla zasady i cele gospodarowania nieruchomościami, które powinny być spójne z kierunkami podejmowania decyzji w obszarze gospodarowania nieruchomościami. Plan obejmuje również zamierzenia dotyczące wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Staszowskiego na lata 2024-2026.

Zgodnie z art. 25a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot prawa własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu.

Stosownie do art. 25b ww. ustawy zasobem nieruchomości Powiatu gospodaruje Zarząd Powiatu. Zgodnie z art. 25 ustawy gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, a także na sporządzeniu planów wykorzystania zasobu.

Plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat. Plan winien zawierać, oprócz zestawienia powierzchni powiatowego zasobu nieruchomości, prognozę dotyczącą udostępniania oraz nabywania nieruchomości do zasobu, prognozę poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu, prognozę wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu oraz prognozę dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu. Plan winien zawierać również program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem powiatowym. Zarządzanie zasobem powiatu odbywa się w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykorzystanie zasobu Powiatu Staszowskiego będzie zgodne z wiążącymi organ wykonawczy powiatu ustaleniami, które będą wynikać z uchwał budżetowych podejmowanych na poszczególne lata, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/17/08 Rady Powiatu Staszowskiego z dnia 28 kwietnia 2008 roku.

## **I. ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ZASOBU POWIATU ORAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE STAN NA 31.12.2023 ROKU**

Powiat Staszowski swoim zasięgiem terytorialnym obejmuje 8 gmin, w tym 6 gmin miejsko-wiejskich.

### **1. Zasób nieruchomości Powiatu Staszowskiego**

Na dzień 31 grudnia 2023 roku w skład zasobu wchodziły grunty o łącznej powierzchni **510,0494 ha**:

- **501,8967 ha** - gruntów znajduje się w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w tym:
  - 6,2125 ha gruntów przekazano w nieodpłatny trwały zarząd na cele oświatowe,
  - 1,6224 ha przekazano w odpłatny trwały zarząd,
  - 494,0443 ha - grunty zajęte pod drogi powiatowe ( nieodpłatny trwały zarząd ).
- **5,3271 ha** - oddane w użytkowanie SPZZOZ w Staszowie,
- **0,3741 ha** - niezbędne do działalności organu ( administracja - budynek przy ul. Piłsudskiego 7),
- **0,0085 ha** - gruntów użytkowanych przez inne podmioty ( oddane w dzierżawę ).
- **2,4604 ha** - grunty pozostałe.

### **2. Powiat Staszowski posiada 3 lokale mieszkalne, w tym:**

- w budynku przy ul. Kilińskiego 6 w Staszowie – lokal o pow. 49,96 m<sup>2</sup> – oddany w najem (własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu),
- w budynku przy ul. Kołłątaja 23 w Połańcu – lokal o powierzchni 99,95 m<sup>2</sup> – (własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu),
- w budynku nr 109 A w Sichowie Dużym gm. Rytwiany o pow. 40,86 m<sup>2</sup>, oddany w trwały zarząd Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Staszowie .

### **3. Nieruchomości Powiatu Staszowskiego oddane w użytkowanie wieczyste.**

Na dzień 31 grudnia 2023 roku – Powiat Staszowski nie posiada gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste

## **II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU STASZOWSKIEGO:**

### **1. Prognoza udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu Powiatu**

Udostępnianie nieruchomości następować może poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Podstawową formą nabywania nieruchomości do zasobu Powiatu Staszowskiego jest ich nabywanie z mocy prawa, co jest potwierdzane decyzjami Wojewody Świętokrzyskiego i dotyczy przede wszystkim nabywania z mocy prawa przez Powiat Staszowski nieruchomości zajętych pod drogi publiczne powiatowe.

Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) drogi krajowe stanowią własność Skarbu Państwa, a drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne stanowią własność właściwego samorządu województwa, powiatu lub gminy. Zatem drogi są wyłączone z obrotu prawnego, gdyż należą do kategorii tzw. rzeczy publicznych extra commercium.

Powiat Staszowski prowadzi sukcesywnie regulację stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe, w trybie art. 60 i art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

Przewiduje się, że w wyniku prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości (dotyczy dróg powiatowych), będących we władaniu Zarządu Dróg Powiatowych w Staszowie powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Na dzień opracowywania planu nie jest możliwa do określenia powierzchnia, jaka wejdzie do zasobu powiatu, gdyż w odniesieniu do niektórych działek niezbędne jest wykonanie dokumentacji geodezyjnej uwzględniającej faktyczny przebieg dróg powiatowych i jednocześnie określającej powierzchnię gruntów. Nie jest też możliwe określenie dokładnego czasu zakończenia postępowań regulacyjnych, gdyż uzależniony on będzie głównie od środków finansowych przeznaczonych na te cele, oraz od czasu trwania postępowań związanych z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej oraz postępowań uwłaszczeniowych.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Staszowskiego w drodze kupna, zamiany lub innych formach przewidzianych prawem może nastąpić jedynie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacji celów publicznych przez samorząd powiatu.

W okresie od 01.01.2021 roku do 31.12.2023 roku w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Staszowie oddano w trwały zarząd na wniosek Zarządu Dróg Powiatowych w Staszowie 55 działek o powierzchni łącznej 4,7115 ha, obejmujące nieruchomości wchodzące w skład dróg powiatowych położonych na terenie gminy Bogoria, Łubnice, miasta i gminy Połaniec, miasta i gminy Staszów, gminy Szydłów.

W kolejnych latach objętych niniejszym planem, sukcesywnie, po uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi, na wniosek Zarządu Dróg Powiatowych w Staszowie, będą wydawane decyzje w sprawie przekazania nieruchomości w trwały zarząd.

Ponadto dwóm jednostkom organizacyjnym, tj. Publicznej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Staszowie oraz Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Staszowie ustanowiono trwały zarząd w udziałach odpowiednio 48704/146630 części i 33023/146630 części do nieruchomości zabudowanej położonej w Staszowie przy ul. 11 Listopada 1, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 1623 o pow. 0,1365 ha, 5856/6 o pow. 0,0240 ha.

W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie na podstawie uchwał Rady Powiatu Staszowskiego oraz uchwał organu wykonawczego Zarządu Powiatu Staszowskiego, stosownie do Uchwał w sprawie zagospodarowania nieruchomości powiatowymi.

W razie konieczności wykonania niezaplanowanych inwestycji na nieruchomościach zasobu, zadanie takie będzie realizowane z uzyskanych dodatkowych środków powiatu.

Ponadto w razie zaistnienia możliwości uzyskania nieruchomości od Skarbu Państwa lub gminy organ wykonawczy powiatu będzie kierował wnioski odpowiednio do Wojewody Świętokrzyskiego lub gminy o nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu nieruchomości Skarbu Państwa lub gminy.

Opracowaniem objęto nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym, czyli takie, w odniesieniu do których Powiat Staszowski posiada tytuł własności ( Załącznik Nr 2 do Uchwały).

Nieruchomości zasobu w opracowanym planie zostały podzielone na następujące grupy:

- Nieruchomości niezbędne działalności organu (budynki administracyjne wraz z gruntem związanym z ich funkcjonowaniem),
- nieruchomości udostępnione odpłatnie (oddane w trwały zarząd, dzierżawę, najem ),
- nieruchomości udostępnione nieodpłatnie ( nieodpłatny trwały zarząd, użytkowanie ),
- nieruchomości nabyte w związku z realizacją inwestycji pn. „Regulacja rzeki Czarnej Staszowskiej od km 23 + 600 ( 100 m od mostu od ulicy Krakowskiej w kierunku ujścia rzeki ) do km 24 + 300 wraz z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym tego odcinka",
- pozostałe nieruchomości,
- nieruchomości zajęte pod drogi powiatowe.

### ***Program zagospodarowania nieruchomości powiatu staszowskiego w okresie od 2024 roku do 2026 roku***

#### ***Nieruchomości planowane do nabycia w formie darowizny***

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	<b>Wartość rynkowa</b>	<b>Uwagi</b>
1.	Mucharzew gm. Osiek	cz. 1140	Określona po wydzieleniu	brak wyceny	Złożono wnioski do Burmistrza Gminy Osiek o nieodpłatne przekazanie nieruchomości
2.	Połaniec gm. Połaniec	238/2	0,2694	brak wyceny	Darowizna od Gminy Połaniec
3.	Połaniec gm. Połaniec	277/1	0,0006	brak wyceny	Darowizna od Gminy Połaniec
4.	Połaniec gm. Połaniec	278/1	0,0002	brak wyceny	Darowizna od Gminy Połaniec
5.	Połaniec gm. Połaniec	333/1	0,0021	brak wyceny	Darowizna od Gminy Połaniec
6.	Kurozwęki gm. Staszów	1603	Określona po wydzieleniu	brak wyceny	Darowizna od Gminy Staszów
7.	Ziemblice gm. Staszów	367	Określona po wydzieleniu	brak wyceny	Darowizna od Gminy Staszów
8.	Ziemblice gm. Staszów	403	Określona po wydzieleniu	brak wyceny	Darowizna od Gminy Staszów
9.	Sztombergi gm. Staszów	379	Określona po wydzieleniu	brak wyceny	Darowizna od Gminy Staszów
10.	Jasień gm. Staszów	590	Określona po wydzieleniu	brak wyceny	Darowizna od Gminy Staszów
11.	Jasień gm. Staszów	593	Określona po wydzieleniu	brak wyceny	Darowizna od Gminy Staszów

### *Nieruchomości planowane do przekazania w formie darowizny*

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Wartość rynkowa	Uwagi
1.	Orzelec Duży gm. Lubnice	cz. 242	Określona po wydzieleniu	brak wyceny	Darowizna na rzecz Gminy Lubnice gruntu zajętego pod drogę gminną
2.	Gace Słupieckie gm. Lubnice	cz. 541	Określona po wydzieleniu	brak wyceny	Darowizna na rzecz Gminy Lubnice gruntu zajętego pod drogę gminną

### *Nieruchomości planowane do sprzedaży w okresie od 2024 roku do 2026 roku*

Nie planuje się sprzedaży nieruchomości, ewentualna realizacja na wniosek zainteresowanej strony.

### *Nieruchomości planowane do oddania w trwały zarząd*

Planuje się oddanie nieruchomości w trwały zarząd Zarządowi Dróg Powiatowych w Staszowie, które nastąpić będzie po nabyciu gruntów zajętych pod drogi powiatowe z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego w trybie art. 60, 64 i 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( tj. Dz. U. z 1998 roku, Nr 166, poz. 872 ze zm. ) lub na podstawie umów darowizny.

### *Nieruchomości planowane do oddania w najem, użyczenie.*

Oddanie w najem pomieszczeń w budynku przy ul. 11 Listopada 1, na wniosek zainteresowanych podmiotów i do czasu nie wykorzystania nieruchomości na potrzeby Powiatu.

Nie planuje się oddania nieruchomości w użyczenie, ewentualna realizacja na wniosek zainteresowanego podmiotu.

### *Obciążanie nieruchomości*

Nie planuje się obciążania nieruchomości, ewentualna realizacja na wniosek zainteresowanego podmiotu.

## **2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

W 2024 roku planuje się tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości **120 733,00 zł**, w tym:

a) zakup usług pozostałych - **65 000,00 zł**, w tym m.in. na:

- podziały geodezyjne działek - **50 000,00 zł**;
- wyceny nieruchomości - **10 000,00 zł**;
- opłaty sądowe - **5 000,00 zł**;

- b) podatek ( od nieruchomości i rolny ) – **3 400,00 zł**,
- c) koszty nabycia nieruchomości - **5 000,00 zł**;
- d) opłaty związane z utrzymaniem i remontem lokali mieszkalnych – **47 333,00 zł**.

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu uzależnione będą od wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel w planach budżetowych na kolejne lata 2025-2026. Niemniej jednak można założyć, iż wydatki z tytułu gospodarowania zasobem nieruchomości Powiatu Staszowskiego w kolejnych latach obowiązywania planu zachowane będą na podobnym poziomie jak w roku 2024.

### **3. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oraz wpływy z innych form udostępnienia nieruchomości zasobu powiatowego.**

Do niniejszego planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Staszowskiego, za podstawę przyjęto poziom uzyskanego dochodu na dzień 31 grudnia 2023 roku, a następnie oszacowano dochody na lata 2024-2026.

Prognoza wpływów osiągniętych z tytułu gospodarowania nieruchomościami Powiatu Staszowskiego

Lp.	Rodzaj zasobu	Wpływy w 2023 r. [zł]	Przewidywane wpływy w 2024 r. [zł]	Przewidywane wpływy w 2025 r. [zł]	Przewidywane wpływy w 2026 r. [zł]
1.	<b>Trwały zarząd</b>	1586,24	5463,49	5424,99	5424,99
2.	<b>Najem</b> (z tytułu najmu pomieszczeń w budynku przy ul. 11 Listopada 1)	0,00	16830	35000	35000
3.	<b>Najem</b> (z tytułu najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Kilińskiego 6 )	7542	7542	7700	7700
4.	<b>Dzierżawa</b>	501,84	501,84	590,40	590,40
5.	<b>Korzystanie z nieruchomości</b> (udostępnienie nieruchomości w Sichowie Dużym )	49,26	49,26	49,26	49,29
<b>Razem</b>					

Powiat Staszowski nie posiada nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Powierzchnia gruntów pozostających w odpłatnym trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych wynosi 1,6399 ha.

Dochody z tytułu trwałego zarządu w 2024 roku wynoszą **5 463,49 zł**.

W okresie obowiązywania planu w latach 2024 - 2026 nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oddanych w trwały zarząd.

Zgodnie z art. 87 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się według dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Nie stwierdzono zasadności prowadzenia postępowań związanych z aktualizacją opłat z tytułu trwałego zarządu z uwagi na wysokość kosztów, jakie należy ponieść na określenie wartości nieruchomości oraz fakt, iż opłaty są niewielkie z uwagi na zastosowane stawki procentowe i bonifikaty. Koszty, jakie należałoby ponieść na wyceny nieruchomości znacznie przekroczyłyby wzrost opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu (okres zwrotu).

W 2025 roku przewiduje się wzrost dochodów z tytułu dzierżawy działki położonej w Staszowie, oznaczonej nr 5924/41 o pow. 0,0085 ha, zabudowanej śmietnikiem.

Przewiduje się w związku z wynajęciem wolnych pomieszczeń w budynku przy ul. 11 Listopada 1, wzrost dochodów z tytułu najmu. Dodatkowo czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

Nadmienić należy, że zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm. ) dochód Powiatu Staszowskiego dodatkowo zasilany będzie corocznie o 25% środków stanowiących potrącenia od wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa, sprzedaży oraz dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa.

Na dzień 31 grudnia 2023 roku, z tytułu potrąceń od wpływów osiągniętych na rzecz Skarbu Państwa, Powiat Staszowski uzyskał 637 860,31 zł dochodu.

Planuje się wpływy z tytułu potrąceń w 2024 roku w wysokości 601 000,00 zł.

Powiat Staszowski gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki na podstawie obowiązujących przepisów prawa w pierwszej kolejności uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych.

Realizacja planu wykorzystania zasobu nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy powiatu ustaleniami, wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.





**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU STASZOWSKIEGO NA LATA 2024-2026****Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu z określeniem położenia, oznaczeniem ewidencyjnym nieruchomości, powierzchni, jednostki gospodarującej nieruchomością, wykorzystania nieruchomości, a także udostępniania nieruchomości z zasobu i nabywania nieruchomości do zasobu**

Lp.	Gmina/ Obręb	Podstawa nabycia	Nr Kw	Nieruchomości gruntowe stan na 29 lutego 2024 r.			Budynki i budowle		Sposób rozdysponowania, zagospodarowania
				Nr działki	Pow. w ha	Wartość w zł	Opis budynku / nazwa drogi	Wartość w zł	

**ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI NIEZBĘDNYCH DO DZIAŁALNOŚCI ORGANU  
( budynki administracyjne wraz z gruntem związanym z ich funkcjonowaniem**

1.	Staszów, obr. <b>Staszów</b>	Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 01.08.2000 roku znak: GN.V- 7722/4/27/00	K11A/00016057/5	6201 udział 215907/282997 w działce o pow. 0,4904 ha	0,3741	31780,85	budynek administracyjny ul. Piłsudskiego 7 ( udział 215907/282997 )	1 285 965,12	Siedziba Starostwa Powiatowego w Staszowie, ul. Piłsudskiego 7 ( udział 205837/282997 )
							budynek administracyjny ul. Szkolna 4 ( udział 215907/282997 )	1 124 314,65	
							budynek łącznika pomiędzy budynkami administracyjnymi Starostwa Powiatowego ( udział 215907/282997 )	1 558 683,75	
							parking przy ul. Szkolnej i boisko ( udział 215907/282997 )	160 567,18	
							ogrodzenie ( udział 215907/282997 )	96 161,43	
							parking zewnętrzny przy łączniku ( udział 215907/282997 )	42 188,52	
<b>Razem</b>					<b>0,3741</b>	<b>31780,85</b>		<b>4 267 880,65</b>	

**ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI UDOSTĘPNIANYCH ODPLATNIE ( oddane w trwały zarząd, dzierżawę, najem )****Nieruchomości oddane w trwały zarząd**

1.	Staszów, obr. <b>Staszów</b> <b>Powiatowy Urząd Pracy</b>	Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 18.04.2001 roku znak: GN.V- 7722/4/17/00	K11A/00016057/5	<b>6201 udział 67090/282997 w działce o pow. 0,4904 ha</b>	0,1163	9435,37	budynek administracyjny ul. Piłsudskiego 7 ( udział 67090/282997 )	399 595,20	Powiatowy Urząd Pracy w Staszowie ul. Szkolna 4 ( udział 67090/282997 )
							budynek administracyjny ul. Szkolna 4 ( udział 67090/282997 ) zwiększony o 7530,63 zł ( wymiana drzwi )	356 895,26	
							budynek łącznika pomiędzy budynkami administracyjnymi Starostwa Powiatowego ( udział 67090/282997 )	484 338,60	
							parking przy ul. Szkolnej i boisko ( udział 67090/282997 )	49 893,94	
							ogrodzenie ( udział 67090/282997 )	29 880,78	
							parking zewnętrzny przy łączniku ( udział 67090/282997 )	13 109,48	

2.	Staszów, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie Staszowie	AN Rep. A Nr 3013/2015 z dnia 30.07.2015 roku	K11A/00002823/5	udział 33023/146630 w działce nr 1623 o pow. 0,1365 ha	0,0308	45 466,93	Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym przy ul. 11 Listopada 1 wybudowanym w 1955 roku, przebudowanym i wyremontowanym w latach 2022-2023 o pow. użytkowej 1551,10 m2 ( właściwe powierzenia użytkowa uwzględniająca 1/2 pow. piwnic - 1466,30 m2 ) - udział 33023/146630	1 548 945,60	
				udział 33023/146630 w działce nr 5856/6 o pow. 0,0240 ha	0,0054	7 994,16			
3.	Sichów Duży gm. Rytwiany, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie Staszowie	Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 20.03.2000 roku znak: GN.V- 7722/4/14/00	K11A/00030581/1	udział 89/1000 w dz. 1155/3	0,0222	109,01	lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym 109A ( część nieruchomości)	20 591,44	Decyzją Zarządu Powiatu w Staszowie z dnia 24 lutego 2017 roku znak: GN- 1.6844.9.2017
4.	Staszów, obr. Staszów Zarząd Dróg Powiatowych	Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 25.06.2001 roku znak: GN.V- 7723/2/68/00	K11A/00019722/9	5975/1	0,2146	38600,00	budynek administracyjny	121 600,00	Decyzją Zarządu Powiatu w Staszowie z dnia 9.11.2001 r. znak: G.III.C-7002-13/01 oddano w trwały zarząd Zarządowi Dróg Powiatowych w Staszowie
							wiąta stalowa	35 200,00	
5.	Staszów, obr. Staszów Zarząd Dróg Powiatowych w Staszowie	AN Rep. A Nr 5066/2005 z dnia 7.12.2005 r.	K11A/00033134/4	5975/5	0,3258	33851,00	Budynek administracyjno-socjalny ul. Drogowców 2	387891,09	Decyzją Zarządu Powiatu w Staszowie Nr 1/06 z dnia 21.04.2006 roku znak: G.III.C - 7002-9/06 oddano w trwały zarząd Zarządowi Dróg Powiatowych w Staszowie
							ogrodzenie bazy	6537,2	
							sieć wodociągowa	3946,02	
							kanalizacja deszczowa	25722,22	
							kanalizacja śnitarna	23 001,00	
							Przyłacze gazowe	6 433,39	
							drogi i place	79066,62	
								<b>532597,54</b>	

6.	Staszów, obr. Staszów Powiatowe Centrum Sportowe		K11A/00040015/6	5883/3	0,9073	98528,26	Hala sportowa o wymiarach płyty boiska 40x20 i widowni z 310 miejscami siedzącymi oraz krytą pływalnią z częścią rekreacyjną i zjeżdżalnią o długości 60 m. Niecka basenowa o wymiarach 12,5 x 25 m z sześcioma torami do pływania i zmienną głębokością basenu od 1,2 - 1,8 m. Mniejszy basen do nauki pływania o wymiarach 8 x 12,5 m z trzema torami pływackimi z głębokością zmienną od 0,9 do 1,2 m. W hali basenowej przewidziano pomieszczenia techniczne i gospodarcze oraz pomieszczenia ratowników. Hala basenowa posiada dodatkowo 287 miejsc siedzących oraz stojące. Powierzchnia całkowita 15223 m2, pow. zabudowy - 3819 m2, kubatura - 69 085 m3, wysokość budynku 21,18 m, wysokość komunikacji 2,7 m.	26 037 051,01	Decyzją Zarządu Powiatu w Staszowie Nr 4/12 z dnia 28 grudnia 2012 roku znak: G.6844.11.2012.III oddano w trwałą zarząd Powiatowemu Centrum Sportowemu w Staszowie
<b>Razem</b>					<b>1,6224</b>	<b>233984,73</b>		<b>29 629 698,85</b>	
<b>Nieruchomości oddane w dzierżawę</b>									
1.	Staszów, obr. Staszów	Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego z dn. 16.06.2000 r. znak: GN.V-7723/2/41/00	K11A/00026506/1	5924/41	0,0085	290,00			Umowa dzierżawy - Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. 11 Listopada 84 i 86
<b>Razem</b>					<b>0,0085</b>	<b>290,00</b>			
<b>Nieruchomości oddane w najem</b>									
1.	Staszów, obr. Staszów	AN Rep. A Nr 5900/2004 z 29.12.2004 r.					własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie - lokal usytuowany przy ul. Kilińskiego 6/6	48 000,00	Lokal mieszkalny nr 6 w budynku przy ul. Kilińskiego 6 o powierzchni użytkowej 49,96 m <sup>2</sup> oddany w najem
2.	Staszów, obr. Staszów	AN Rep. A Nr 3013/2015 z dnia 30.07.2015	K11A/00002823/5					1 096 640,16	Pomieszczenia o łącznej powierzchni 233,80 m <sup>2</sup> usytuowane na parterze budynku usytuowanego na nieruchomości położonej w Staszowie, przy ul. 11 Listopada 1 (komunikacja o pow. 10,00 m <sup>2</sup> , pomieszczenie biurowe 19,96 m <sup>2</sup> , pomieszczenie biurowe o pow. 64,04 m <sup>2</sup> , pomieszczenie biurowe o pow. 42,21 m <sup>2</sup> , pomieszczenie biurowe o pow. 19,81 m <sup>2</sup> , pomieszczenie biurowe o pow. 42,62 m <sup>2</sup> , wc damski i osób niepełnosprawnych 8,26 m <sup>2</sup> , pomieszczenie socjalne 13,11 m <sup>2</sup> , pomieszczenie biurowe 13,79 m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>								<b>1144640,16</b>	

**ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI UDOSTĘPNIONYCH NIEODPŁATNIE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM POWIATU STASZOWSKIEGO**

Nieruchomości oddane w nieodpłatny trwały zarząd ( cele oświatowe )									
1.	Staszów, obr. <b>Staszów Zespół Szkół w Staszowie</b>	Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 24.11.2000 roku znak: GN.V-7722/4/37/00	K11A/00027407/4	5883/4	2,8879	457381,62	warsztaty - budynek CKP	1 851 178,57	Decyzją Zarządu Powiatu w Staszowie z dnia 25.04.2001 r. znak: G.III.C-7002-1/01 oddano w trwały zarząd Zespołowi Szkół w Staszowie ul. Koszarowa 7 Decyzją Nr 3/12 Zarządu Powiatu w Staszowie z dnia 27 grudnia 2012 roku wygaśnięcie trwałego zarządu do części działki nr 5883/2, ozn. nr 5883/3 o pow. 0,9073 ha
							budynek szkolny - pawilon A	1 456 471,00	
							budynek szkolny - pawilon B	368 317,00	
							budynek szkolny - pawilon C	644 629,04	
							budynek zajęć pozalekcyjnych	576 329,35	
							pomocniczy budynek dydaktyczny	641 399,41	
							spawalnia	52 622,20	
							internat	1 426 704,38	
							budynek obróbki skrawania	14 777,00	
							Budynek szkolny - pawilon D Przebudowa i rozbudowa budynku zajęć praktycznych Zespołu Szkół w Staszowie. Nadbudowa piętra budynku zajęć praktycznych wraz z instalacją elektryczną c. o. i wod. kan.	1 979 802,01	
Urządźmie rekreacyjno-sportowe siłowni plenerowej i strefy relaksu	58 917,00	<b>9 071 146,96</b>							
2.	Staszów, obr. <b>Staszów Zespół Szkół Ekonomicznych</b>	AN Rep. A Nr 5653/2007 z dnia 13.09.2007 roku	K11A/00028003/7	1772/2	0,0003	94,00			Decyzją Nr 3/09 Zarządu Powiatu w Staszowie z dnia 6.11.2009 r. oddano w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ekonomicznych
3.	Staszów, obr. <b>Staszów Zespół Szkół Ekonomicznych</b>	Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 18.04.2001 roku znak: GN.V-7722/4/17/00	K11A/00028003/7	1771/1	0,5422	46474,00	budynek szkoły	349 587,50	Decyzją Zarządu Powiatu w Staszowie z dnia 21.06.2001 r. znak: G.III.C - 7002-4/01 oddano w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ekonomicznych w Staszowie. Decyzją nr 3/06 Zarządu Powiatu w Staszowie z dnia 22.11.2006 r. wygaszono trwały zarząd do części działki oznaczonej nr 1771/2 o powierzchni 0,0038 ha
							hala sportowa wraz z łącznikiem	2 532 794,24	
							Modernizacja Sali gimnastycznej, boiska wielofunkcyjnego i urządzeń lekkoatletycznych ( bieżnia, boisko do pchnięcia kulą )	298 501,32	
							boisko sportowe wraz z oświetleniem	436 414,77	
Wiata śmietnikowa przeznaczona na śmietnik na potrzeby ZSE w Staszowie.	13 950,00	<b>3 631 247,83</b>							

4.	Staszów, obr. <b>Staszów Liceum Ogólnokształcące</b>	Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 20.11.2000 roku znak: GN.V- 7722/4/26/00	K11A/00022621/5	5856/9	0,0310	2480,00	Budynek szkoły	993 446,23	Decyzją Zarządu Powiatu w Staszowie z dnia 18.01.2002 r. znak: G.III.C - 7002- 11/01,02 oddano w trwałe zarząd Liceum Ogólnokształcącemu w Staszowie. Decyzją nr 1/09 Zarządu Powiatu w Staszowie z dnia 11.09.2009 r. znak: G.III 7002-9/09 wygaszono trwałe zarząd do działki oznaczonej nr 5856/11 o powierzchni 0,0402 ha
				5856/12	1,1489	91912,00	Hala sportowa z zapleczem przebieralno- sanitarnym o pow. 1788 m2	3 550 003,75	
							łącznik między istniejącą szkołą a zapleczem hali sportowej	545 250,25	
							zgodnie z księgą inwentarzową jednostki dobudowa wejścia szatni	106 783,00	
							zgodnie z księgą inwentarzową zwiększenie	2 074,00	
							PT Nr 3/2011 z dnia 30.12.2011 Instalacja przeciwoślodzeniowa rynien i	52 444,50	
							zgodnie z księgą inwentarzową jednostki ogrodzenie ( 267 mb )	40 050,00	
							zgodnie z księgą inwentarzową jednostki teren zielony i ciąg komunikacyjny	94 355,59	
5.							zespół boisk sportowych	1 308 832,48	
7.	Połaniec, obr. <b>Połaniec</b>	Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 16.12.2004 roku znak: SP.V.7722/2-13/04	K11A/00031627/3	cz. '5886	0,8247	4613,07	budynek szkoły średniej udział 194563/227753 ( stary )	1 377 404,25	Przekazano udział 194563/227753 na rzecz <b>Zespołu Szkół w Połańcu</b> - decyzja Zarządu Powiatu z dnia 4.03.2005 r.
cz. 5886				0,1407	786,93	budynek szkoły średniej udział 33190/227753	52258,08	Przekazano udział 33190/227753 na rzecz <b>Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Połańcu</b> - decyzja Zarządu Powiatu z dn. 4.03.2005 r.	
	Staszów, obr. <b>Staszów Poradnia Psychologiczno- Pedagogiczna w Staszowie ul. 11 Listopada 1</b>	AN Rep. A Nr 3013/2015 z dnia 30.07.2015 roku	K11A/00002823/5	udział 48704/146630 w działce nr 1623 o now. 0.1365 ha	0,0453	67 056,93	Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym przy ul. 11 Listopada 1 wybudowanym w 1955 roku, przebudowanym i wyremontowanym w latach 2022-2023 o pow. użytkowej 1551,10 m2 ( właściwe powierzchnia użytkowa uwzględniająca 1/2 pow. piwnic - 1466,30 m2 ) - udział 33023/146630	2 284 463,75	
				udział 48704/146630 w działce nr 5856/6 o pow. 0,0240 ha	0,0080	11 790,20			
<b>Razem</b>					<b>6,2125</b>	<b>711763,75</b>		<b>28170940,03</b>	

Nieruchomości oddane w użytkowanie

1.	Staszów, obr. Staszów SPZZOZ w Staszowie	Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19.04.2000 roku znak: GN.V-7723/2/22/00	K11A/00026127/0	5850	0,3394	33940,00	Przychodnia rejonowa	4 154 830,52	
2.	Staszów, obr. Staszów SPZZOZ w Staszowie	Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17.05.2000 roku znak: GN.V-7723/2/20/00	K11A/00027406/7	5871/4	4,5251	153853,40	budynek szpitala	65 522 155,53	Aktem not. Rep. A Nr 616/2001 z dnia 21.02.2001 r. przekazano w użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zespołowi Zakładów Opieki Zdrowotnej w Staszowie
							budynek pralni - stacja dializ	335 657,55	
							garaże i warsztaty	199 534,43	
							budynek hydroforni i tlenowni	163 535,06	
							budynek kotłowni gazowo-olejowej	5 025 383,90	
							magazyn materiałów łatwopalnych	21 558,90	
							wiąta na opał - garaż	39 787,38	
							hotel pielęgniarek, administracja	531 182,53	
							budynek mieszkalny 4-izbowy	37 774,37	
							zbiornik na paliwo	20 410,10	
							portiernia	10 106,17	
							droga i chodniki - teren szpitala	923 757,61	
							ogrodzenie szpitala	95 023,10	
							ogrodzenie pr	11 200,00	
parking dla niepełnosprawnych	16 636,39								
budynek spalarni odpadów medycznych	1 554 087,18								
			podjazd dla niepełnosprawnych szpital	14 137,50					
			podjazd dla karet	417 871,24					
			ładowisko dla helikopterów	876 579,99	75 925 754,93				
3.				5871/1	0,4626	15728,60			
<b>Razem</b>					<b>5,3271</b>	<b>203522,00</b>		<b>80 080 585,45</b>	

**ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI NABYTYCH W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI pn. „Regulacja rzeki Czarnej Staszowskiej od km 23 + 600 ( 100 m od mostu w ul. Krakowskiej w kierunku ujścia rzeki ) do km 24 + 300 wraz z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym tego odcinka" - GRUPA POZOSTALE**

1.	Staszów, obr. <b>Staszów</b>	AN Rep. A Nr 2143/2004 z dnia 5.05.2004 roku	K11A/00032171/8	<b>5816/1</b>	0,2331	15801,60			
2.			K11A/00032171/8	<b>5816/2</b>	0,0374	2540,00			
3.	Staszów, obr. <b>Staszów</b>	AN Rep. A Nr 1651 z dnia 15.02.2004	K11A/00032171/8	<b>2634/1</b>	0,0120	981,12			
4.				<b>2634/2</b>	0,0062	510,00			
5.	Staszów, obr. <b>Staszów</b>	AN Rep. A Nr 9652/2007 z dnia 20.12.2007	K11A/00032171/8	<b>6086/1</b>	0,0163	9009,59			
6.	Staszów, obr. <b>Staszów</b>	AN Rep. A Nr 9631/2007 z dnia 20.12.2007 roku	K11A/00032171/8	<b>1946/1</b>	0,0143	6781,56			
7.	Staszów, obr. <b>Staszów</b>	AN Rep. A Nr 9666/2007 z dnia 20.12.2007	K11A/00032171/8	<b>1947/1</b>	0,0240	3171,76			
8.	Staszów, obr. <b>Staszów</b>	AN Rep. A Nr 9638/2007 z dnia 20.12.2007	K11A/00032171/8	<b>2663/1</b>	0,0026	2671,76			
9.	Staszów, obr. <b>Staszów</b>	AN Rep. A Nr 9645/2007 z dnia 20.12.2007	K11A/00032171/8	<b>2669/1</b>	0,0006	871,76			
10.	Staszów, obr. <b>Staszów</b>	AN Rep. A Nr 2026/2008 z dnia 17.03.2008 roku	K11A/00032171/8	<b>1942/2</b>	0,0037	2523,80			
11.	Staszów, obr. <b>Staszów</b>	AN Rep. A Nr 2020/2008 z dnia 17.03.2008 roku	K11A/00032171/8	<b>2665/1</b>	0,0025	1423,80			
12.	Staszów, obr. <b>Staszów</b>	AN Rep. A Nr 7327/2008 z dnia 8.10.2008 roku	K11A/00032171/8	<b>5887/5</b>	0,0010	945,76			
13.	Staszów, obr. <b>Staszów</b>	AN Rep. A Nr 9374/2008 z dnia 29.12.2008 roku	K11A/00035918/8	<b>1911/1</b>	0,0113	1231,15			
14.			K11A/00035918/8	<b>5448/3</b>	0,6243	68018,15			
15.			K11A/00035918/8	<b>5448/11</b>	0,0702	7648,37			Powstała z podziału działki 5448/4 o pow. 0,1333 ha - wartości 14523,18
16.			K11A/00035918/8	<b>5448/12</b>	0,0127	1383,68			Powstała z podziału działki 5448/4 o pow. 0,1333 ha - wartości 14523,18
17.			K11A/00035918/8	<b>5448/13</b>	0,0504	5491,13			Powstała z podziału działki 5448/4 o pow. 0,1333 ha - wartości 14523,18
18.			K11A/00035918/8	<b>4059/5</b>	0,0170	1852,16			
	<b>Razem</b>				<b>1,1396</b>	<b>132857,15</b>			



**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ POWIATU STASZOWSKIEGO - GRUPA POZOSTALE**

1.	Rytwiany obr. <b>Sichów Duży</b>	Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 20.03.2000 roku znak: GN.V-7722/4/14/00	K11A/00028265	<b>1155/5</b>	0,077	377,00			
2.	Staszów, obr. <b>Staszów</b>	Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 16.06.2000 roku znak: GN.V-7723/2/41/00	K11A/00033696/1	<b>368/766 cz w dz. 5924/31</b>	0,0191	650,00			
3.	Oleśnica gm. Oleśnica	Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego z dn. 30.11.2006 r. znak: IG.X.7729-271/06	K11B/00062783/1	<b>917/2</b>	0,1726	6950,00			
4.	Połańciec, obr. <b>Połańciec Rodzinny Dom Dziecka</b>	Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28.07.2000 roku znak: GN.V-7722/4/12/00					własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej "Połańciec" w Połańcu - lokal usytuowany przy ul. Kołłątaja 23	79 960,00	Lokal nr 7 o powierzchni 99,95 m2 przekazany na podstawie Uchwały Rady Powiatu Nr XXVIII/5/02 z dnia 18 marca 2002 roku na potrzeby Rodzinnego Domu Dziecka w Połańcu użytkowanie
5.	Staszów, obr. <b>Staszów</b>	AN Rep. A Nr 3013/2015 z dnia 30.07.2015	K11A/00002823/5	<b>1623 udział 41523/146630 cz. w działce o pow. 0,1365 ha</b>	0,0604	57169,95	budynek administracyjny	1 947 638,55	Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym przy ul. 11 Listopada 1 wybudowanym w 1955 roku, przebudowanym i wyremontowanym w latach 2022-2023 o pow. użytkowej 1551,10 m2 ( właściwe powierzenia użytkowa uwzględniająca 1/2 pow. piwnic - 1466,30 m2 ) - udział 41523/146630
6.	Staszów, obr. <b>Staszów</b>	AN Rep. A Nr 3013/2015 z dnia 30.07.2015	K11A/00002823/5	<b>5856/6 udział 41523/146630 cz. w działce o pow. 0,0240</b>	0,0106	10051,84	ogrodzenie terenu		
<b>Razem</b>					<b>0,3397</b>	<b>75198,79</b>		<b>2 027 598,55</b>	

**ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ZAJĘTYCH W CZĘŚCI POD DROGĘ POWIATOWĄ I NIE PRZEKAZANYCH W TRWAŁY ZARZĄD ZARZĄDOWI DRÓG POWIATOWYCH - GRUPA POZOSTALE**

1.	Witowice gm. Bogoria	AN Rep. A Nr 469/2013 z dni 7.06.2013 r.	K11A/00040294/5	<b>547</b>	0,0400	1778,84	droga powiatowa nr 0847T Józefów Witowicki - Łukawica		
2.	Witowice gm. Bogoria	AN Rep. A Nr 455/2013 z dni 7.06.2013 r.	K11A/00040294/5	<b>571</b>	0,0600	2368,84	droga powiatowa nr 0847T Józefów Witowicki - Łukawica		
3.	Witowice gm. Bogoria	AN Rep. A Nr 462/2013 z dni 7.06.2013 r.	K11A/00040294/5	<b>554</b>	0,0192	1520,56	droga powiatowa nr 0847T Józefów Witowicki - Łukawica		
4.	Witowice gm. Bogoria	AN Rep. A Nr 462/2013 z dni 7.06.2013 r.	K11A/00040294/5	<b>555</b>	0,0100	1106,56	droga powiatowa nr 0847T Józefów Witowicki - Łukawica		
5.	Witowice gm. Bogoria	AN Rep. A Nr 462/2013 z dni 7.06.2013 r.	K11A/00040294/5	<b>786</b>	0,0100	988,84	Bogoria-Pokrzywianka		
6.	Witowice gm. Bogoria	AN Rep. A Nr 484/2013 z dni 7.06.2013 r.	K11A/00040294/5	<b>556</b>	0,0523	1475,28	droga powiatowa nr 0847T Józefów Witowicki - Łukawica		
7.	Witowice gm. Bogoria	AN Rep. A Nr 484/2013 z dni 7.06.2013 r.	K11A/00040294/5	<b>557</b>	0,0299	1015,28	droga powiatowa nr 0847T Józefów Witowicki - Łukawica		

8.	Witowice gm. Bogoria	AN Rep. A Nr 484/2013 z dni 7.06.2013 r.	K11A/00040294/5	558	0,0629	1698,28	droga powiatowa nr 0847T Józefów Witowicki - Łukawica		
9.	Witowice gm. Bogoria	AN Rep. A Nr 491/2013 z dni 7.06.2013 r.	K11A/00040294/5	569	0,0289	1332,42	droga powiatowa nr 0847T Józefów Witowicki - Łukawica		
10.	Witowice gm. Bogoria	AN Rep. A Nr 491/2013 z dni 7.06.2013 r.	K11A/00040294/5	570	0,0400	1636,42	Bogoria-Pokrzywianka		
11.	Witowice gm. Bogoria	AN Rep. A Nr 556/2013 z dni 20.06.2013 r.	K11A/00040294/5	548	0,0439	1933,12	droga powiatowa nr 0847T Józefów Witowicki - Łukawica		
12.	Witowice gm. Bogoria	AN Rep. A Nr 563/2013 z dni 20.06.2013 r.	K11A/00040294/5	561/2	0,0400	2073,12	droga powiatowa nr 0847T Józefów Witowicki - Łukawica		
13.	Witowice gm. Bogoria	AN Rep. A Nr 570/2013 z dni 20.06.2013 r.	K11A/00040294/5	550	0,0129	910,56	droga powiatowa nr 0847T Józefów Witowicki - Łukawica		
14.	Witowice gm. Bogoria	AN Rep. A Nr 570/2013 z dni 20.06.2013 r.	K11A/00040294/5	551	0,0200	1102,56	droga powiatowa nr 0847T Józefów Witowicki - Łukawica		
15.	Witowice gm. Bogoria	AN Rep. A Nr 577/2013 z dni 20.06.2013 r.	K11A/00040294/5	552	0,0172	966,56	Bogoria-Pokrzywianka		
16.	Witowice gm. Bogoria	AN Rep. A Nr 577/2013 z dni 20.06.2013 r.	K11A/00040294/5	553	0,0100	786,56	droga powiatowa nr 0847T Józefów Witowicki - Łukawica		
17.	Witowice gm. Bogoria	AN Rep. A Nr 584/2013 z dni 20.06.2013 r.	K11A/00040294/5	568	0,0500	2943,12	droga powiatowa nr 0847T Józefów Witowicki - Łukawica		
18.	Witowice gm. Bogoria	AN Rep. A Nr 591/2013 z dni 20.06.2013 r.	K11A/00040294/5	563	0,0600	2833,12	droga powiatowa nr 0847T Józefów Witowicki - Łukawica		
19.	Witowice gm. Bogoria	AN Rep. A Nr 627/2013 z dni 26.06.2013 r.	K11A/00040294/5	562	0,1200	4073,12	Bogoria-Pokrzywianka		
20.	Witowice gm. Bogoria	AN Rep. A Nr 641/2013 z dni 26.06.2013 r.	K11A/00040294/5	843	0,0200	1173,12	droga powiatowa nr 0847T Józefów Witowicki - Łukawica		
21.	Witowice gm. Bogoria	AN Rep. A Nr 648/2013 z dni 26.06.2013 r.	K11A/00040294/5	549	0,0456	2173,12	droga powiatowa nr 0847T Józefów Witowicki - Łukawica		
22.	Witowice gm. Bogoria	AN Rep. A Nr 938/2013 z dni 19.07.2013 r.	K11A/00040294/5	567	0,0400	2157,40	droga powiatowa nr 0847T Józefów Witowicki - Łukawica		
23.	Witowice gm. Bogoria	AN Rep. A Nr 1501/2013 z dn. 16.09.2013 r.	K11A/00040294/5	561/1	0,0224	1228,56	droga powiatowa nr 0847T Józefów Witowicki - Łukawica		
24.	Witowice gm. Bogoria	AN Rep. A Nr 1501/2013 z dn. 16.09.2013 r.	K11A/00040294/5	564	0,0600	2356,56	droga powiatowa nr 0847T Józefów Witowicki - Łukawica		
25.	Witowice gm. Bogoria	AN Rep. A Nr 7711/2018 z dn. 19.12.2018 r.	K11A/00040294/5	559	0,0348	2607,00	droga powiatowa nr 0847T Józefów Witowicki - Łukawica		
26.	Witowice gm. Bogoria	AN Rep. A Nr 7711/2018 z dn. 19.12.2018 r.	K11A/00040294/5	560	0,0311	2606,98	droga powiatowa nr 0847T Józefów Witowicki - Łukawica		
					<b>0,9811</b>	<b>46845,90</b>			

**NIERUCHOMOŚCI ZAJĘTE POD DROGI POWIATOWE WG STANU NA 31 GRUDNIA 2023 R. - ZESTAWIENIE ZBIORCZE**

	<b>gmina /miasto</b>	<b>Liczba działek</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Wartość w zł</b>
1.	<b>Bogoria</b>	<b>131</b>	<b>71,4479</b>	<b>3003235,10</b>
2.	<b>Lubnice</b>	<b>60</b>	<b>60,2814</b>	<b>2258357,00</b>
3.	<b>Oleśnica - miasto i gmina</b>	<b>69</b>	<b>52,1682</b>	<b>2073863,50</b>
4.	<b>Osiek - miasto i gmina</b>	<b>188</b>	<b>60,1038</b>	<b>2825942,09</b>
5.	<b>Połaniec - miasto</b>	<b>41</b>	<b>5,8890</b>	<b>731038,00</b>
6.	<b>Połaniec - gmina</b>	<b>244</b>	<b>38,0088</b>	<b>2103699,76</b>
7.	<b>Rytwiany</b>	<b>51</b>	<b>52,9029</b>	<b>2280392,00</b>
8.	<b>Staszów - miasto</b>	<b>22</b>	<b>6,2278</b>	<b>2536834,70</b>
9.	<b>Staszów - gmina</b>	<b>169</b>	<b>89,151</b>	<b>4515157,50</b>
10.	<b>Sazydlów - miasto i gmina</b>	<b>129</b>	<b>57,8635</b>	<b>2678992,00</b>
	<b>Razem</b>	<b>1104</b>	<b>494,0443</b>	<b>25007511,65</b>

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym ( tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 107 ) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu. Stosownie do art. 23 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 25 ust. 2 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm. ) zarząd powiatu zobowiązany jest do opracowania planu wykorzystania zasobu powiatu. Plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości obejmuje zespół czynności faktycznych, zmierzających do stworzenia programu służącego właściwemu zagospodarowaniu nieruchomości i kształtowaniu wydatków na przygotowanie do sprawnego gospodarowania. Plan ten opracowuje się na okres trzech lat.

Mając powyższe na względzie zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.