

UCHWAŁA NR 113/23
ZARZĄDU POWIATU W STASZOWIE

z dnia 14 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Zespołowi Szkół w Staszowie na zawarcie umowy najmu
pomieszczeń znajdujących się w budynku usytuowanym na nieruchomości oddanej w trwały
zarząd**

Na podstawie art. 32 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526)^[1], § 3 Uchwały Nr XX/4/01 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 5 kwietnia 2001 roku w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Staszowskiego przekazanych w trwały zarząd oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)^[2], Zarząd Powiatu w Staszowie, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zespołowi Szkół w Staszowie na oddanie Zakładowi Doskonalenia Zawodowego w Kielcach z siedzibą przy ul. Paderewskiego 55 w najem na okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.08.2027 r. 6 sal dydaktycznych użytkowanych głównie w systemie weekendowym, każda o powierzchni średnio 40 m² oraz pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 40 m² z przeznaczeniem na sekretariat Szkół/CKZ w Staszowie, mieszczących się w budynku pozostającym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Staszowie przy ul. Koszarowej 7, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 5883/4 o powierzchni 2,8879 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Staszowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Staszowie:

Przewodniczący Zarządu: Józef Żółciak

Wicestarosta: Leszek Guzal

Członkowie Zarządu: Janusz Bąk

Krystyna Semrau

Zbigniew Wiącek

^[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572

^[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029

Uzasadnienie

Powiat Staszowski jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 5883/4 o powierzchni 2,8879 ha, która na podstawie decyzji Nr 2/01 Zarządu Powiatu w Staszowie z dnia 25 kwietnia 2001 r. znak: G.III.C-7002-1/01 z pozostaje na czas nieoznaczony w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Staszowie.

Jednostka organizacyjna – Zespół Szkół w Staszowie wnioskiem z dnia 13.11.2023 roku znak: ZS.I.370.012a.52.2023, uzupełnionym dnia 28.11.2023 roku, wystąpiła o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu, na okres od dnia 01.01.2024 roku do dnia 31.08.2027 roku 6 sal dydaktycznych użytkowanych głównie w systemie weekendowym, każda o powierzchni średnio 40 m² oraz pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 40 m² z przeznaczeniem na sekretariat Szkół/CKZ w Staszowie, mieszczących się w budynku pozostającym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Staszowie przy ul. Koszarowej 7. Wnioskodawca informuje, iż wysokość czynszu za najem pomieszczeń biurowych i dydaktycznych wyniesie 3000 zł brutto miesięcznie. Kwota najmu zawiera opłatę za dostęp do mediów - jest kwotą ryczałtową. Dyrektor jednostki podaje także, że współpraca z ZDZ prowadzona jest od wielu lat i układa się bardzo dobrze, gwarantując wspólny rozwój placówek.

Zarząd Powiatu posiada uprawnienie, o którym mowa w art. 43 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami do udzielenia zgody na oddanie nieruchomości lub jej części w najem przez jednostkę organizacyjną, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd.

Przedmiotowe pomieszczenia wykorzystywane będą głównie w systemie weekendowym. Zatem wynajęcie pomieszczeń nie spowoduje konieczności zmian organizacyjnych.

Mając powyższe na względzie, z ekonomicznego i gospodarczego punktu widzenia, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.