

**UCHWAŁA NR 82/23**  
**ZARZĄDU POWIATU W STASZOWIE**

z dnia 10 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Pedagogiczną Biblioteką Wojewódzką w Kielcach umowy najmu pomieszczeń w budynku usytuowanym w Staszowie przy ul. 11 Listopada 1**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2022 roku poz. 1526)<sup>[1]</sup> art. 11 ust. 1, art. 13, art. 35 ust. 1 i ust. 2 art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.)<sup>[2]</sup>, w związku z § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 1, ust. 3 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/17/08 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 28 kwietnia 2008 roku oraz Uchwały Nr 81/23 Zarządu Powiatu w Staszowie w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku przy ul. 11 Listopada 1 w Staszowie, Zarząd Powiatu w Staszowie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z Pedagogiczną Biblioteką Wojewódzką w Kielcach umowy najmu, pomieszczeń o powierzchni 233,80 m<sup>2</sup> usytuowanych na parterze budynku położonego w Staszowie przy ul. 11 Listopada 1 i zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony.

2. Zawarcie umowy najmu, o której mowa w ust. 1 następuje w trybie bezprzetargowym.

**§ 2. 1.** Podaje do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie przy ul. Piłsudskiego 7.

3. Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Staszowie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Staszowie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu w Staszowie:**

Przewodniczący Zarządu: Józef Żółciak

Wicestarosta: Leszek Guzał

Członkowie Zarządu: Janusz Bąk

Krystyna Semrau

Zbigniew Wiącek

---

<sup>[1]</sup> Ustawa o samorządzie powiatowym - Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 roku, poz. 572

<sup>[2]</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 roku poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762

Załącznik do uchwały Nr 82/23

Zarządu Powiatu w Staszowie

z dnia 10 października 2023 r.

Zarząd Powiatu w Staszowie działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym ( tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ) w związku z § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 1, ust. 3 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/17/08 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 28 kwietnia 2008 roku, Uchwały Nr 81/23 Zarządu Powiatu w Staszowie w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku przy ul. 11 Listopada 1 w Staszowie oraz stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344), podaje do publicznej wiadomości

## W Y K A Z

sporządzony dla nieruchomości położonej w Staszowie, przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Lp	Nr Kw	Nr ewidencyjny nieruchomości/ Powierzchnia nieruchomości w ha	Okres najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłata z tytułu najmu oraz termin wnoszenia opłat
1.	KI1A/0000282 3/5	1623 o pow. 0,1356 ha 5856/6 o pow. 0,0240 ha	nieoznaczony	<p>Pomieszczenia o łącznej powierzchni 64,23 m<sup>2</sup> usytuowane na parterze budynku usytuowanego na nieruchomości położonej w Staszowie, przy ul. 11 Listopada 1.</p> <p>Pomieszczenia przeznaczone do najmu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1/17 komunikacja o pow. 10,00 m<sup>2</sup></li> <li>• 1/18 pomieszczenie biurowe 19,96 m<sup>2</sup></li> <li>• 1/19 pomieszczenie biurowe o pow. 64,04 m<sup>2</sup></li> <li>• 1/20 pomieszczenie biurowe o pow. 42,21 m<sup>2</sup></li> <li>• 1/21 pomieszczenie biurowe o pow. 19,81 m<sup>2</sup></li> <li>• 1/22 pomieszczenie biurowe o pow. 42,62 m<sup>2</sup></li> <li>• 1/23 wc damski i osób niepełnosprawnych 8,26 m<sup>2</sup></li> <li>• 1/26 pomieszczenie socjalne 13,11 m<sup>2</sup></li> <li>• 1/27 pomieszczenie biurowe 13,79 m<sup>2</sup></li> </ul>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działki leżą na obszarze oznaczonym symbolem <b>M - obszary zamieszkiwania</b>. Są to obszary mieszkaniowe nie stanowiące jedynie miejsc zamieszkania ludności, ale także tereny wielofunkcyjne zapewniające odpowiedni poziom życia mieszkańców. Funkcja mieszkaniowa uzupełniona będzie poprzez inne funkcje wspomagające funkcję mieszkaniową m.in. usługi, usługi publiczne, usługi sportu i rekreacji, zieleni itp.</p>	<p>Czynsz w wysokości 10,60 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie + podatek VAT ,</p> <p><b>tj. 2 478,28 zł miesięcznie + podatek VAT</b></p> <p>Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji</p>

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Staszowie przy ul. Piłsudskiego 7, I piętro, pokój nr 27 A lub telefonicznie 0-15 / 866 50 43.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. w dniach od .....do ..... na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie.

Staszów, dnia .....

## Uzasadnienie

Zarząd Powiatu na mocy art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1526) oraz stosownie do § 2 ust. 1 i ust. 2 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/17/08 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 28 kwietnia 2008 roku zobowiązany jest do gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Gospodarowanie nieruchomościami obejmuje przede wszystkim obrót tymi nieruchomościami, w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w najem, dzierżawę, użyczenie.

Powiat Staszowski jest właścicielem nieruchomości położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działek 1623 i 5856/6 o łącznej powierzchni 0,1605 ha, zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 1551,10 m<sup>2</sup>. Nabycie nieruchomości nastąpiło na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego Rep. A nr 3013/2015 z dnia 30.07.2015 roku z przeznaczeniem m.in. na siedzibę Biblioteki Pedagogicznej w Staszowie. Na potrzeby najmu przeznaczone zostały pomieszczenia usytuowane na parterze budynku o powierzchni użytkowej 233,80 m<sup>2</sup>, z wejściem od strony południowo-zachodniej.

Uchwałą Nr 81/23 Zarząd Powiatu w Staszowie wyraził zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku przy ul. 11 Listopada 1 w Staszowie.

Gospodarowanie nieruchomościami jest jawne, co przejawia się w nałożeniu na właściwy organ stosownie do art. [35](#) ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami obowiązku podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub *oddania* w użytkowanie, *najem*, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Z treści ww. przepisu wynika, że umieszczenie nieruchomości w wykazie udostępnionym do publicznej wiadomości wprowadza tę nieruchomość, jako własność publiczną, do obrotu, co oznacza, że przed dokonaniem tej czynności nie jest możliwe jej zbycie, *oddanie* w użytkowanie, użyczenie, wydzierżawienie czy *najem*.

Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.