

UCHWAŁA NR 81/23
ZARZĄDU POWIATU W STASZOWIE

z dnia 10 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
z Pedagogiczną Biblioteką Wojewódzką w Kielcach umowy najmu pomieszczeń znajdujących
się w budynku przy ul. 11 Listopada 1 w Staszowie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1526 z późn.zm.)^[1], § 83 ust. 3 Uchwały Nr VI/4/19 Rady Powiatu w Staszowie z dn. 31 stycznia 2019 roku w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Staszowskiego (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z dnia 4 lutego 2019 roku, poz.658), art. 25a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.)^[2] w związku z § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 1, ust. 3, § 18 pkt 2 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/17/08 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 28 kwietnia 2008 roku, Zarząd Powiatu w Staszowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Pedagogiczną Biblioteką Wojewódzką w Kielcach umowy najmu części nieruchomości zabudowanej położonej w Staszowie przy ul. 11 Listopada 1, obejmującej pomieszczenia usytuowane na parterze o powierzchni 233,80 m².

2. Nieruchomość zabudowana, o której mowa w ust. 1 stanowi własność Powiatu Staszowskiego i oznaczona jest w ewidencji gruntów nr działek 1623 o pow. 0,1365 ha i nr 5856/6 o pow. 0,0240 ha.

3. Wykaz pomieszczeń określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Staszowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Staszowie:

Przewodniczący Zarządu: Józef Żółciak

Wicestarosta: Leszek Guzał

Członkowie Zarządu: Janusz Bąk

Krystyna Semrau

Zbigniew Wiącek

^[1] Ustawa o samorządzie powiatowym - Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 roku, poz. 572

^[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 roku poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762

Załącznik do uchwały Nr 81/23
Zarządu Powiatu w Staszowie
z dnia 10 października 2023 r.

Wykaz pomieszczeń do umowy najmu

BIBLIOTEKA			
Lp.	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa w m²
1.	1/17	komunikacja	10
2.	1/18	pomieszczenie biurowe	19,96
3.	1/19	pomieszczenie biurowe	64,04
4.	1/20	pomieszczenie biurowe	42,21
5.	1/21	pomieszczenie biurowe	19,81
6.	1/22	pomieszczenie biurowe	42,62
7.	1/23	wc damski i osób niepełnosprawnych	8,26
8.	1/26	pomieszczenie socjalne	13,11
9.	1/27	pomieszczenie biurowe	13,79
		RAZEM	233,80

Uzasadnienie

Na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego Rep. A nr 3013/2015 z dnia 30.07.2015 roku Powiat Staszowski jest właścicielem nieruchomości położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 1623 o pow. 0,1365 ha i nr 5856/6 o pow. 0,0240 ha. Nabycie nieruchomości nastąpiło z przeznaczeniem na wykorzystanie jej m.in. na siedzibę Biblioteki Pedagogicznej w Staszowie. Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka w Kielcach obecnie zajmuje pomieszczenia w budynku Starostwa Powiatowego w Staszowie. Na potrzeby najmu przeznaczone zostały pomieszczenia usytuowane na parterze budynku o powierzchni użytkowej 233,80 m², z wejściem od strony południowo-zachodniej.

Zgodnie z § 17 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/17/08 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 28 kwietnia 2008 roku najem lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Powiatu Staszowskiego następuje w drodze przetargu. Zgodnie z § 18 ww. Uchwały, Zarząd Powiatu w Staszowie może odstąpić od przetargowej formy wynajmu lokalu m.in. w przypadku gdy najemca będzie prowadzić działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, nie związaną z działalnością zarobkową.

Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka w Kielcach jest jednostką budżetową Samorządu Województwa Świętokrzyskiego, prowadzącą działalność oświatową. Utworzona została na mocy aktu prawnego: Zarządzenia Ministra Oświaty z dnia 21 maja 1951 r. (Dz. Urz. Min. Oświaty Nr 10 poz. 16).

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.