

Decyzja

Na podstawie dyspozycji art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 140) oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Wsi Bogoria z dnia 18.07.2021 roku (data wpływu do tut. urzędu 26.07.2021 roku) Starosta Staszowski

orzeka

zatwierdzić statut spółki dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej wsi Bogoria, powiat staszowski, województwo świętokrzyskie stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 23.08.2017 roku znak: GN.6821.1.10.2016.II Starosta Staszowski ustalił, że nieruchomości położone w Bogorii oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: nr 119 o pow. 49,7900ha, nr 323 o pow. 19,0800 ha i nr 373 o pow. 1,5500 ha stanowią wspólną gruntową wsi Bogoria. Następnie decyzją z dnia 16.04.2021 roku, znak: GN-II.6821.1.4.2019 Starosta Staszowski orzekł o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Bogoria, położonej w Bogorii, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami: 119 o pow. 49,7900 ha, 323 o pow. 19,0800 ha i 373 o pow. 1,5500 ha.

Wnioskiem z dnia 22.06.2021 roku (data wpływu do tut. urzędu 22.06.2021 roku) uprawnieni do udziału w ww. wspólnocie przedłożyli uchwałę w sprawie utworzenia spółki do sprawowania zarządu nad wspólnotą i do właściwego zagospodarowania gruntów wchodzących w skład tej wspólnoty w celu zatwierdzenia. Zawiadomieniem z dnia 12.07.2021 roku wszczęto postępowanie w sprawie zatwierdzenia statutu spółki dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej wsi Bogoria.

W związku z zakwestionowaniem składu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie, po ponownym przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, ostatecznie decyzją z dnia 22.06.2022 roku Starosta Staszowski uchylił decyzję z dnia 16 kwietnia 2021 roku znak: GN-II.6821.1.4.2019 o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Bogoria, położonej w Bogorii, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami: 119 o pow. 49,7900 ha, 323 o pow. 19,0800 ha i 373 o pow. 1,5500 ha i w tym zakresie ustalił wykaz uprawnionych do udziału w ww. wspólnocie oraz wykazów obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie stosowanie do przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 140).

Na podstawie ww. decyzji uchwałą nr 1/2022 osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Bogoria utworzyły spółkę „Sosna” do sprawowania zarządu nad wspólnotą gruntową i do właściwego zagospodarowania gruntów wchodzących w skład tej wspólnoty.

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, spółka jest osobą prawną i działa na podstawie statutu.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 powyższej ustawy statut spółki, jego zmiany, zatwierdza starosta w drodze decyzji. Z dniem, w którym decyzja o zatwierdzeniu statutu spółki stanie się ostateczna spółka nabywa osobowość prawną.

Nazwa spółki, skład zarządu spółki oraz obszar wspólnoty gruntowej i wykazy uprawnionych do korzystania z tej wspólnoty podlegają z urzędu wpisowi do ewidencji gruntów i budynków. Natomiast wszystkie późniejsze zmiany w obszarze wspólnoty gruntowej i w wykazie osób uprawnionych, jak również zmiana statutu i zmiany w składzie osobowym zarządu, zgłasza do ewidencji gruntów i budynków zarząd spółki zgodnie z art. 18 ust. 2 w/w ustawy

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bogoria i w Starostwie Powiatowym w Staszowie na okres 14 dni, a także zostaje zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 art. oraz art. 129§ 1 i 2 w związku z art. 17 pkt. 1 *Kpa* od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Niniejsza decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bogoria i w Starostwie Powiatowym w Staszowie na okres 14 dni, a także zostaje zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zgodnie z art. 127a § 1 pkt 7 *Kpa* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Starosta
Józef Żółciak

Otrzymują:

1 x Urząd Gminy Bogoria, ul. Opatowska 13, 28-210 Bogoria- celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 *Kpa* (wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 14-tu dni) i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia)

1 x Spółka „Sosna”, ul. Rakowska 33, 28-210 Bogoria

1 x Wydział Organizacji i Nadzoru w/m - celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 *Kpa* (wywieszenie na tablicy ogłoszeń)

1 x Wydział – Biuro Informatyczne – celem umieszczenia na stronie internetowej „bip” Starostwa Powiatowego na okres 14-tu dni i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia

1 x a/a.

Do wiadomości:

1 x Wydział Geodezji i Ewidencji gruntów w/m

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 10,00 zł (słownie złotych: dziesięć złotych 00/100) na podstawie art. 5 ust.1, art. 6 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2022, poz. 2142 ze zm.)