

UCHWAŁA NR 120/22
ZARZĄDU POWIATU W STASZOWIE

z dnia 8 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę decyzji Wójta Gminy Łubnice o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1526) w związku z § 83 ust. 3 Uchwały Nr VI/4/19 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 31 stycznia 2019 roku w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Staszowskiego (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z dnia 4 lutego 2019 roku, poz.658), Zarząd Powiatu w Staszowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę, jako strona postępowania, na wprowadzenie zmiany w wydanej przez Wójta Gminy Łubnice decyzji o warunkach zabudowy znak: IN.6730.31.2022 z dnia 19.09.2022 roku ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz wolnostojącego budynku gospodarczego na działkach nr ew. 121, 122 i 123 w miejscowości Przeczów gm. Łubnice.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 dotyczy pkt 3 ppkt. 1 litera c ust. 2 ww. decyzji dotyczy zmniejszenia odległości do 5 m projektowanego budynku gospodarczego od drogi gminnej nr ew. 68 i polega na zastąpieniu zapisu: „„usytuowanie budynku w odległości zabudowy minimum 10,0 m od granicy z drogą kat. powiatowej nr ew. 54 i minimum 10,0 m od granicy z drogą gminną nr ew. 68, zachowując niezbędną odległość zabudowy od granicy działek sąsiednich, określoną w przepisach odrębnych” zapisem "usytuowanie budynku w odległości zabudowy minimum 10,0 m od granicy z drogą kat. powiatowej nr ew. 54 i minimum 5,0 m od granicy z drogą gminną nr ew. 68, zachowując niezbędną odległość zabudowy od granicy działek sąsiednich, określoną w przepisach odrębnych”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Staszowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Staszowie

Przewodniczący Zarządu: Józef Żółciak

Wicestarosta: Leszek Guzal

Członkowie Zarządu: Janusz Bąk

Krystyna Semrau

Zbigniew Wiącek

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 10 listopada 2022 roku Pani Marlena Bąk zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę zapisu w decyzji Wójta Gminy Łubnice o warunkach zabudowy znak: IN.6730.31.2022 z dnia 19.09.2022 roku ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz wolnostojącego budynku gospodarczego na działkach nr ew. 121, 122 i 123 w miejscowości Przeczów gm. Łubnice.

Powiat Staszowski jako właściciel nieruchomości zajętej pod drogę powiatową Nr 0842T pn. "Połaniec-Grabowa-Łyczba" położonej w obrębie Przeczów gm. Łubnice, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 54 o pow. 0,7700 ha, był stroną postępowania zakończonego wydaniem ww. decyzji.

Stosownie do art. 155 kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Zgoda na zmianę decyzji musi być udzielona wyraźnie, nie może być dorozumiana.

Czynności związane z wykonywaniem praw właścicielskich do nieruchomości mieszczą się pod pojęciem gospodarowania nieruchomościami, które stosownie do art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.) należą do zarządu powiatu.

Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.