

UCHWAŁA NR 88/22
ZARZĄDU POWIATU W STASZOWIE

z dnia 22 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla Powiatowego Centrum Sportowego w Staszowie na zawarcie umowy najmu pomieszczenia nr 201 o powierzchni 63,97 m² znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości oddanej w trwały zarząd

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1. § 1. Wyraża się zgodę Powiatowemu Centrum Sportowemu w Staszowie, na oddanie w najem na okres 10 lat, pomieszczenia użytkowego nr 201 o powierzchni 63,97 m², mieszczącego się w budynku pozostającym w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Sportowego w Staszowie usytuowanym w Staszowie, przy ul. Ogłędowskiej 6, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 5883/3 o powierzchni 0,9073 ha, Pani Sylwii Janeckiej prowadzącej działalność gospodarczą p/n Fizjomed Sylwia Janecka, Stefanówek 38a, 28-200 Staszów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Staszowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Staszowie:

Przewodniczący Zarządu: Józef Żółciak

Wicestarosta: Leszek Guzal

Członkowie Zarządu: Janusz Bąk

Krystyna Semrau

Zbigniew Wiącek

Uzasadnienie

Powiat Staszowski jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 5883/3 o powierzchni 0,9073 ha, która na podstawie decyzji Nr 4/12 Zarządu Powiatu w Staszowie z dnia 28 grudnia 2012 r. znak: G.6844.11.2012.III zmienionej decyzją Nr 7/13 Zarządu Powiatu w Staszowie z dnia 13 września 2013 r. znak: G.6844.11.2012.III pozostaje na czas nieoznaczony w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Sportowego w Staszowie – jednostce organizacyjnej Powiatu Staszowskiego.

Zarząd Powiatu posiada uprawnienie, o którym mowa w art. 43 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami do udzielenia zgody na oddanie nieruchomości lub jej części w najem przez jednostkę organizacyjną, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd.

Jednostka organizacyjna - Powiatowe Centrum Sportowe w Staszowie wnioskiem z dnia 21.09.2022 r. wystąpiła do Zarządu Powiatu w Staszowie o wyrażenie zgody na oddanie w najem, na czas oznaczony 10 lat, pomieszczenia nr 201 o powierzchni użytkowej 63,97 m² podmiotowi: Fizjomed Sylwia Janecka Stefanówek 38a, 28-200 Staszów z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu fizjoterapeutycznego. Wniosek zawiera informacje, iż oddanie w najem nastąpi w trybie bezprzetargowym z uwagi na to, iż w przeprowadzonym postępowaniu zmierzającym do wyłonienia najemcy lokalu znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego pomieszczenia nie wpłynęła żadna oferta. Ponadto stawka czynszu miesięcznego wynosić będzie 10 zł./m² netto. Poza czynszem najemca będzie ponosił opłaty za zużycie wody i ścieki oraz z tytułu zużycia energii elektrycznej.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest zasadne.