

GN-III.6840.2.2022

STAROSTA STASZOWSKI

działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1, ust. 4 i ust. 7, § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Świętokrzyskiego Nr 72/2022 z dnia 29.06.2022 r.

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej na terenie miasta Połaniec, powiat staszowski, woj. świętokrzyskie, oznaczonej numerem działki 6073 o pow. 0,1012 ha, objętej prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgą wieczystą K11A/00044590/8

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona działką nr 6073 o pow. 0,1012 ha położona jest w zachodniej części miasta Połaniec w odległości około 125 m od ul. Źródlanej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, jest nieużytkowana.

Teren nieruchomości nie jest ogrodzony. Brak uzbrojenia technicznego. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną, jednorodziną i usług oraz tereny przeznaczone pod drogi. Teren działki jest równy, w kształcie wydłużonego prostokąta o wymiarach około 8 m szerokości i około 132 m długości.

Parametry działki, jej kształt oraz brak dostępu do drogi publicznej wskazują, że nie ma możliwości wykorzystania nieruchomości jako samodzielnej działki.

2. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Połaniec - część II obejmująca zachodnią część miasta, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/118/08 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 10 lipca 2008 r. Nr 137, poz. 1906) działka o numerze ewidencyjnym 6073 o pow. 0,1012 ha położona w Połańcu, obręb 0001 Połaniec znajduje się w części na terenach zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej i usług – symbol planie 23.MU, w części na terenach dróg (ulic) klasy D – dojazdowych – symbol w planie 11.KDD, w części na terenach zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej i usług – symbol w planie 22.MU, w części na terenach dróg (ulic) klasy L- symbol w planie 9.KDL2.

3. **Nieruchomość jest wolna od obciążeń.**

4. Cena wywoławcza wynosi 65 000,00 zł netto (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy 00/100), podatek VAT w wysokości 23% zostanie naliczony do najwyższej ceny uzyskanej w wyniku przetargu. **Wadium ustalone zostało na kwotę 6500,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy pięćset 00/100).**

Postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednak nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.

5. **Przetarg na sprzedaż opisanej w pkt. 1 działki odbędzie się w dniu 13.12.2022 r. godzinie 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Staszowie, przy ulicy Piłsudskiego 7, sala konferencyjna pokój A 219 (I piętro).**

6. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed terminem przetargu.

7. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w określonej w pkt. 4 wysokości nie później niż w terminie do dnia 07.12. 2022 r. włącznie.**
8. **Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Staszowie – w Banku Spółdzielczym Nr 28 9431 0005 2001 0021 8199 0008 z dopiskiem „przetarg na sprzedaż działki 6073”. Za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego.**
9. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawią się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawią się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu oraz przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.
W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomości do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego (art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.).
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Osobom, które nie wygrają przetargu wniesione wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, jego odwołania lub unieważnienia.
13. Cena osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.
Ustalona cena nabycia prawa własności nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.
16. W cenę sprzedaży działki nie są wliczone koszty wskazania granic. Okazanie granic nabytej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.
17. Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie oraz Urzędu Miasta i Gminy w Połańcu na okres 30 dni oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Staszowie ul. Piłsudskiego 7, pokój A21 (parter), tel. (015) 866 50 34.

STAROSTA
Józef Żółciak