

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ  
W WIĄZOWNICY DUŻEJ GM. STASZÓW**

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Zarząd Powiatu w Staszowie działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust.1, ust. 4 i ust. 7, § 8 ust. 1 i ust. 2, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 )

ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Staszowskiego, położonej w Wiązownicy Dużej gm. Staszów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1206/2 o powierzchni 0,0677 ha.

**1. Przedmiot sprzedaży**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości położonej w Wiązownicy Dużej gm. Staszów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **1206/2 o powierzchni 0,0677 ha**, objętej prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgą wieczystą KW Nr KI1A/00034452/6.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona pomiędzy drogą powiatową Nr 0791T i drogą gminną, oznaczoną nr ewidencyjnym działki 1233. Działka stanowi drogę gruntową. Nie znajduje się w przebiegu dróg publicznych ( droga wewnętrzna ). Kształt działki wydłużony, typowy dla nieruchomości drogowych. W sąsiedztwie działki znajdują się grunty z zabudową zagrodową.

**2. Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działka leży częściowo na obszarze przeznaczonym do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy oraz częściowo na obszarze użytków zielonych wyłączonych z zabudowy. Ponadto działka znajduje się w granicach strefy pośredniej zewnętrznej ujęcia wody Wiązownicy Małej.

**3. Obciążenia nieruchomości**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

#### 4. Termin i miejsce przetargu

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się dnia 9 września 2022 roku o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Staszowie, sala konferencyjna pokój A 219, I piętro.

#### 5. Cena wywoławcza ustalona przez Zarząd Powiatu w Staszowie wynosi:

10 000,00 zł netto ( słownie zł: dziesięć tysięcy 00/100 ), podatek VAT w wysokości 23 % zostanie naliczony do najwyższej ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

Postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej.

#### 6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wpłacenie wadium w wysokości 1 000,00 zł (słownie zł: jeden tysiąc 00/100) w terminie do dnia 5 września 2022 roku na konto Starostwa Powiatowego w Staszowie Nr 28 9431 0005 2001 0021 8199 0008 Bank Spółdzielczy w Staszowie, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż działki 1206/2”.

Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Staszowie.

Wadium należy wnieść w pieniądzu. Nie dopuszcza się wniesienia wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu, przelewem na podane przez uczestnika przetargu konto. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym

w zawiadomieniu, Powiat może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### 7. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawią się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawią się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu oraz przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.

**W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie**

w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu, podpisany przez przewodniczącego i członków komisji stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą. Cena osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
13. Ustalona cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.
14. Zawarcie umowy sprzedaży z osobą ustaloną w przetargu jako nabywca nastąpi w terminie podanym w zawiadomieniu oraz po wpłaceniu wylicytowanej kwoty stanowiącej cenę sprzedaży nieruchomości (najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy przeniesienia prawa własności), na konto Starostwa Powiatowego w Staszowie.
15. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, a także koszty związane z okazaniem granic nieruchomości, ponosi nabywca.
16. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Staszowskiego.  
W przypadku wniesienia skargi organizator wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
17. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono  
na tablicy ogłoszeń na okres 30 dni,  
tj. od dnia 25.07.2022 do dnia 24.08.2022  
w Starostwie Powiatowym w Staszowie

STAROSTA  
  
Józef Żółciak