

Załącznik Nr 2
do uchwały Zarządu Powiatu w Staszowie
Nr 35/22 z dnia 22.04.2022 roku.

Zarząd Powiatu w Staszowie działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2022 roku poz. 528) w związku z § 2 ust. 3 Uchwały Nr XXXI/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/17/08 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 28 kwietnia 2008 roku oraz stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

sporządzony dla nieruchomości położonej w Wiązownicy Dużej gm. Staszów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1206/2 o powierzchni 0,0677 ha przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Nr Kw	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Forma sprzedaży	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości
1.	K11A/ 00034452/6	1206/2	0,0677	przetarg ustny nieograniczony	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona pomiędzy drogą powiatową Nr 0791T i drogą gminną, oznaczoną nr ewidencyjnym działki 1233. Działka stanowi drogę gruntową. W sąsiedztwie działki znajdują się grunty z zabudową zagrodową.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działka leży częściowo na obszarze przeznaczonym do uporzędkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy oraz częściowo na obszarze użytków zielonych wyłączonych z zabudowy..	Cena nieruchomości ustalona przez Zarząd Powiatu w Staszowie na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 10 000,00 zł (słownie zł: dziesięć tysięcy 00/100), Do ceny należy doliczyć 23 % podatku VAT.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.
- Osoby, o których mowa powyżej korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną w sposób określony w ustawie.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się do dnia **6.06.2022** roku.

W przypadku, gdy nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych powyżej nieruchomość zostanie sprzedana na zasadach określonych w przepisach o postępowaniu w sprawach nieuregulowanych w niniejszym rozdziale ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od **25.04.2022** do **16.05.2022**.

Staszów, dnia **2022.04.25**

STAROSTA
Józef Zólcziak