

Staszów, dnia 08.10.2021 r.

GN-V.6852.1.2021

## Decyzja

Na podstawie art. 124b, w związku z art. 124a, art. 6 pkt 2, art. 113 ust. 6 i 7, art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.) oraz art. 49, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, Oddział w Rzeszowie, w imieniu którego działa pełnomocnik Pani Karolina Siwy o udostępnienie nieruchomości

### orzekam

- I. udostępnić PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, Oddział w Rzeszowie nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym położoną w obrębie Niedziałki gm. Rytwiany, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 366/1 o pow. 0,6770 ha, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją linii elektroenergetycznych 110 kV Połaniec – Staszów, tj. wycinki zadrzewienia w pasie istniejących linii elektroenergetycznych. Przebieg linii oraz obszar przewidziany do zajęcia na czas wykonywania robót przedstawiono na załączniku mapowym – stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej decyzji. Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót na nieruchomości położonej w obrębie Niedziałki gm. Rytwiany, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 366/1 wynosi 558 m<sup>2</sup> (tj. obszar zaznaczony na załączniku mapowych szrafurą koloru różowego).
- II. Zezwolenie polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez Wnioskodawcę, wstępu na teren działki opisanej w pkt I w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt I.
- III. Zobowiązać Wnioskodawcę do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu robót, o których mowa w pkt I. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego okaże się niemożliwe albo spowoduje nadmierne trudności lub koszty, wydana zostanie odrębna decyzja o ustaleniu odszkodowania.
- IV. Zobowiązać wnioskodawcę do zawiadomienia organu wydającego decyzję o wykonaniu obowiązku, o którym mowa w pkt III.
- V. Udostępnienie nieruchomości, o których mowa w pkt I niniejszej decyzji, obejmuje okres od daty wydania decyzji do końca marca 2022 r.
- VI. Udostępnienie nieruchomości, o których mowa w pkt I, podlega egzekucji administracyjnej.
- VII. Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 19.02.2021 r. (data wpływu do tut. urzędu 22.02.2021r.), uzupełnionym pismami z dnia 15.03.2021 r. (data wpływu do tut. urzędu 16.03.2021 r.), oraz z dnia 28.05.2021 r. (data wpływu do tut. urzędu 28.05.2021 r.), inwestor PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, Oddział w Rzeszowie, w imieniu którego działa pełnomocnik Pani Karolina Siwy – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Generalnego PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Rzeszowie, powołując się na art. 124a i 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwrócił się do Starosty Staszowskiego o wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania na działce położonej w obrębie Niedziałki gm. Rytwiany, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 366/1 w celu wykonania czynności związanych z konserwacją linii elektroenergetycznych 110 kV Połaniec – Staszów, tj. wycinki zadrzewienia w pasie istniejących linii elektroenergetycznych.

Do wniosku załączono:

- urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa nr 195/2020, znak: RZ/GO/699/2020 z dnia 15.10.2020 r. udzielonego Pani Karolinie Siwy przez Pana Grzegorza Pietruszę – Dyrektora Generalnego PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów;
- urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa nr 196/2020, znak: RZ/GO/700/2020 z dnia 15.10.2020 r. udzielonego Panu Maciejowi Gąsiorowi przez Pana Grzegorza Pietruszę – Dyrektora Generalnego PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów;
- urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa ogólnego Nr 94/CE/OR/2020 udzielonego Panu Grzegorzowi Pietrusze przez Krzysztofa Solę – Wiceprezesa Zarządu PGE Dystrybucja S.A. oraz Pana Andrzeja Bondyrę – Prezesa Zarządu PGE Dystrybucja S.A.
- uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia 17.12.2018 r.,
- notatkę z kontroli zadrzewienia na linii 110 kV relacji Połaniec – Staszów, sporządzona w dniu 03.02.2021 r. sporządzoną przez Panią Karolinę Siwy;
- dokumentację fotograficzną;
- załącznik graficzny z naniesionym przebiegiem linii elektroenergetycznej 110 kV oraz obszarem planowanego zajęcia nieruchomości;
- notatkę służbową z przeprowadzonych rokowań z dnia 21.12.2020 r.;
- notatkę służbową z przeprowadzonych rokowań z dnia 17.02.2021 r.;

Z treści złożonego wniosku oraz załączonych dokumentów wynika, że planowana inwestycja na nieruchomości położonej obrębie Niedziałki gm. Rytwiany, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 366/1 związana jest z konserwacją urządzeń dystrybucyjnych, polegającą na usunięciu zadrzewienia znajdującego się w pasie technologicznym linii 110 kV relacji Połaniec – Staszów, na okres nieprzekraczający 6 miesięcy. Obszar przewidziany do zajęcia na czas wykonywania robót przedstawiono na załączniku graficznym. Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót na działce położonej w obrębie Niedziałki gm. Rytwiany oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 366/1 wynosi 588 m<sup>2</sup>.

Wnioskodawca w uzasadnieniu swojego wniosku przytoczył art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.), zgodnie z którym, przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się m.in. przesyłaniem lub dystrybucją energii, jest obowiązane utrzymywać zdolność urządzeń, instalacji i sieci do realizacji zaopatrzenia w tą energię w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących wymagań jakościowych. Właściciel urządzeń ma obowiązek wykonywać wszelkie działania w celu wyeliminowania zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi i zwierząt oraz zapobieżenia powstania znacznej szkody. Pełniąc funkcję Operatora Sieci Dystrybucyjnej, spółka pod firmą: PGE Dystrybucja S.A. zobowiązana jest również brać pod uwagę, że przesyłanie energii elektrycznej, zgodnie z definicją zawartą w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jest realizacją celu publicznego.

Do powyższego wniosku załączono notatkę z kontroli zadrzewienia na linii 110 kV relacji Połaniec – Staszów, przeprowadzonej w dniu 18.02.2021 r. przez Panią Karolinę Siwy. Podczas przeprowadzonej przez pełnomocnik inwestora kontroli stwierdzono, że na działce położonej w obrębie Niedziałki gm. Rytwiany, oznaczonej numerem ew. działki 366/1 (przęsło 25 – 26) istnieje zadrzewienie, które znajduje się w odległości od 1,5 do 3,5 m od czynnej linii elektroenergetycznej. Ponadto Pani Karolina Siwy w sporządzonej notatce podkreśliła, że pozostawienie obecnego stanu oraz nie przeciwdziałanie dalszemu przyrostowi drzew może być przyczyną porażenia prądem ludzi i zwierząt przebywających w pobliżu, powstania pożaru oraz przerwy przesyłu energii elektrycznej.

Zgodnie z umowa Nr 196/RZ/A/PS-zad .8/2018 z dnia 06.08.2018 r. zawartą pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. a Spółką BKW Usługi Komunalne Sp. z o. o., Spółka zobowiązana jest do prowadzenia prac w zakresie wycinki drzew, krzewów, podrostów i gałęzi oraz odtworzenia pasa technologicznego w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych WN w celu usuwania kolizji pomiędzy zielenią występująca w pasie czynnych linii elektroenergetycznych a przewodami linii, tak aby nie powstało zagrożenie porażenia prądem, pożaru lub przerywania dostaw energii elektrycznej w wyniku zetknięcia się linii elektroenergetycznej i zieleni.

Zgodnie z art. 124b ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Zgodnie z ust. 3 obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Zgodnie z orzecznictwem, przez konserwację i remonty ciągów, przewodów i urządzeń należy rozumieć działania dotyczące ciągów, przewodów i urządzeń już istniejących i eksploatowanych, które nie zmieniają ich zasadniczych parametrów, a zarazem służą realizacji zadań określonych w prawie energetycznym takich jak zagwarantowanie realizacji zaopatrzenia odbiorców w paliwa lub energię w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących wymagań jakościowych (art. 5 ust. 1 ustawy Prawo energetyczne), czy zapewnienie niezawodności systemu elektroenergetycznego. W tej

sytuacji planowane przez Spółkę prace eksploatacyjne przy elektroenergetycznej linii napowietrznej, polegające na przeprowadzeniu wycinki drzew mogących spowodować zwarcia prądu na przedmiotowej linii, należy uznać za czynności, o których mowa w art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami (wyroki: WSA w Olsztynie z dnia 5 marca 2020 r. sygn. Akt II SA/OI 891/19 oraz NSA z dnia 14 listopada 2019 r. sygn. I OSK 3218/18) .

Analizując wniosek w kontekście przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami i obowiązującego orzecznictwa, organ prowadzący postępowanie uznał, że planowane przedsięwzięcie polegające na wykonaniu czynności związanych z konserwacją linii elektroenergetycznych 110 kV relacji Połaniec – Staszów, tj. wycinka zadrzewienia w pasie istniejących linii elektroenergetycznych na nieruchomości położonej w obrębie Niedziałki gm. Rytwiany, oznaczonej numerem ew. działki 366/1 potwierdza konieczność przeprowadzenia konserwacji.

Zgodnie z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy art. 124b stosuje się do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem nieruchomości.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Staszowie właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Niedziałki, gm. Rytwiany oznaczonej numerem ew. działki 366/1 jest Pan Tadeusz Anioł. Zgodnie z odpisem skróconym aktu zgonu nr AE 7418335 wydanym przez Urząd Stanu Cywilnego w Staszowie Pan Tadeusz Anioł nie żyje. Pismem znak: L.dz. 73/21 z dnia 30.04.2021 r. Sąd Rejonowy w Staszowie I Wydział Cywilny poinformował, że nie została zarejestrowana sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po Panu Tadeuszu Anioł.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe”. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zatem biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, że nieruchomość położona w obrębie Niedziałki gm. Rytwiany, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 366/1 ma nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości” (ust.3). „Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe” (ust.4).

Mając na uwadze powyższe w dniu 02.06.2021 r. w ogólnopolskim serwisie internetowym monitorurzedowy.pl opublikowane zostało ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonych w obrębie Niedziałki gm. Rytwiany oznaczonej nr ewidencyjnym działki 366/1 w celu wykonania czynności związanych z konserwacją linii elektroenergetycznych 110 kV Połaniec – Staszów, tj. wycinki zadrzewienia w pasie istniejących linii elektroenergetycznych.

Ponadto informacja ta została podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Staszowie oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie i Urzędu Miasta i Gminy w Rytwianach na okres od 07.06.2021 r. do 08.08.2021 r.

W zakreślonym w ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, w związku z powyższym w dniu 19.08.2021 r. znak: GN-V.6852.1.2021, Starosta Staszowski poinformował o wszczęciu postępowania dotyczącego udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 10 kodeksu postępowania administracyjnego, wskazano, że strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i zebrany materiał dowodowy, w oparciu o który wydana zostanie decyzja.

Organ prowadzący postępowanie stwierdził, że w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki warunkujące dopuszczalność wydania w trybie art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami na udostępnienie nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją linii elektroenergetycznych 110 kV Połaniec – Staszów, tj. wycinki zadrzewienia w pasie istniejących linii elektroenergetycznych na nieruchomości położonej w obrębie Niedziałki gm. Rytwiany oznaczonej nr ewidencyjnym działki 366/1. Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót wynosi 588 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 124b ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy. Przepis ten nie nakazuje zatem wskazania konkretnej daty, w której ustaje obowiązek nałożony decyzją zobowiązującą do udostępnienia nieruchomości. Przewiduje jedynie, że udostępnienie nie może przekraczać 6 miesięcy, przy czym należy wskazać, że analizowany przepis nie określa początkowego terminu, od kiedy liczony ma być okres udostępnienia. Ustawodawca wprost nie uregulował, od kiedy powinien być liczony okres udostępnienia nieruchomości, przez co stwierdzić należy, że organ dysponuje w tym względzie uznaniem administracyjnym, a zatem może być on liczony zarówno od dnia wydania decyzji, od dnia uprawomocnienia się decyzji, ale także od dnia zajęcia nieruchomości (wyrok NSA z dnia 13 kwietnia 2021 r., sygn. akt I OSK 3989/18).

W myśl art. 124b ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w ust. 1 ww. ustawy, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, o której mowa w ust. 1, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Na podstawie art. 132 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami obowiązek zapłaty odszkodowania za szkody powstałe wskutek zdarzeń wymienionych w art. 124, art. 124b, art. 125 i art. 126 oraz za zmniejszenie wartości nieruchomości z tego powodu obciąża osobę lub jednostkę organizacyjną, która uzyskała zezwolenie odpowiednio na założenie lub przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, o którym mowa w art. 124 ust. 1, albo zezwolenie na wykonanie czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii oraz usuwaniem z gruntu, o którym mowa w art. 124b ust. 1, albo zezwolenie na czasowe zajęcie nieruchomości w przypadku siły wyższej lub innej nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody albo przedsiębiorcę, który na podstawie koncesji wykonuje działalność w zakresie poszukiwania, rozpoznawania lub wydobywania kopalin objętych własnością górnictwem.

W myśl art. 133 odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Wnioskodawca zwrócił się o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego. Przepis ten w nin. sprawie nie ma zastosowania, gdyż nadanie rygoru wykonalności wynika wprost z przepisu art. 124b ust. 2a, który wskazuje, że „decyzji, o której mowa w ust. 1 nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności”.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

### **Pouczenie**

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 §1 i 2 w związku z art. 17 pkt. 1 Kpa w związku z art. 9a ugn od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 pkt 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 1546, ze zm.) wydana decyzja nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna adnotacji: §4 ust. 1 pkt 3 lit. a rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 roku w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330).*

STAROSTA  
Józef Żółciak

#### Otrzymują:

1. P. Karolina Siwy – pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, BKW Usługi Komunalne Sp. z o.o., Brzezna 576, 33-386 Podegrodzie;
2. Urząd Miasta i Gminy w Rytwianach – e-PUAP (celem podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Rytwianach na okres 14 dni),
3. a/a.