

Staszów, dnia 30.11.2020 r.

GN-V.6821.8.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 124 i 124a, art. 6 pkt. 2, art. 113 ust. 6, art. 118a ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz art. 49, 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora PSG Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Andrzej Drapała o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości

orzekam

I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w obrębie Niedziałki, gmina Rytwiany, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 538, poprzez udzielenie PSG Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie zezwolenia na budowę sieci gazowej średniego ciśnienia w związku z zamiarem realizacji inwestycji celu publicznego pn. „Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 MPa z rur PE 100 dn 40 SDR 11 RC Typ 2 na działkach nr ew. 342/3, 538 i 453 wraz z przyłączem do punktu gazowego z rur PE dn 25 SDR 11 RC Typ 2 na działce nr ew. 453 w miejscowości Niedziałki gm. Rytwiany” - zgodnie z ostateczną decyzją Wójta Gminy Rytwiany znak: IS.6733.5.2020.DK z dnia 08.06.2020 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przebieg linii oraz obszar, na którym następuje ograniczenie sposobu korzystania przedstawiono na załączniku mapowym w skali 1:500 - stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Długość planowanej sieci gazowej średniego ciśnienia na ww. nieruchomości wynosi 22 m (linia zaznaczona na załączniku mapowym nr 1 kolorem brązowym). Powierzchnia obszaru ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 54,55 m² (granice obszaru ograniczenia zaznaczono na załączniku mapowym nr 1 przerywaną linią koloru niebieskiego).

- II. Zezwolenie polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez Wnioskodawcę, wstępu na teren działki opisanej w pkt. I, oznaczonej numerem ewidencyjnym 538 w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. I;
- III. Zobowiązać Wnioskodawcę do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu robót, o których mowa w pkt. I. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego okaże się niemożliwe albo spowoduje nadmierne trudności lub koszty wydana zostanie odrębna decyzja o ustaleniu odszkodowania.
- IV. Zobowiązać wnioskodawcę do zawiadomienia organu wydającego decyzję o wykonaniu obowiązku, o którym mowa w pkt III.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10.07.2020 r. (data wpływu do tut. urzędu 10.07.2020 r.) inwestor PSG Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Andrzej Drapała – na podstawie pełnomocnictwa nr PSG-A00/P-3/88/2019 z dnia 06.05.2019 r. udzielonego przez Pana Radosława Słoniewskiego i Pana Tomasza Nowosielskiego – Prokurentów Oddziałowych Oddziału Zakładu Gazowniczego w Kielcach, powołując się na art. 124 ust. 1 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwrócił się do Starosty Staszowskiego o wydanie decyzji ograniczającej

sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w celu realizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia na nieruchomości położonej w obrębie Niedziałki gm. Rytwiany oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 538.

Do wniosku załączono:

- kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem ostatecznej decyzji Wójta Gminy Rytwiany znak: IS.6733.5.2020.DK z dnia 08.06.2020 r.,
- kopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów z dnia 30.06.2020 r.,
- załącznik mapowy w skali 1:500 z naniesionym przebiegiem projektowanej sieci gazowej oraz obszarem ograniczenia na nieruchomości położonej w obrębie Niedziałki, gm. Rytwiany oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 538,
- załącznik graficzny z naniesionym profilem podłużnym projektowanego gazociągu,
- pełnomocnictwo rodzajowe nr PSG-A00/P-3/88/2019 z dnia 06.05.2019 r. udzielone Panu Andrzejowi Drapale przez Pana Radosława Słoniewskiego i Pana Tomasza Nowosielskiego – Prokurentów Oddziałowych Oddziału Zakładu Gazowniczego w Kielcach.

Z treści złożonego wniosku oraz dołączonych dokumentów wynika, że planowana inwestycja na nieruchomości położonej w obrębie Niedziałki, gm. Rytwiany oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 538 będzie polegała na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia PE 100 dn40 SDR11 RC Typ 2 w celu zasilenia w gaz ziemny działkę nr 453. Na całej trasie projektowanego gazociągu na ww. nieruchomości, która wynosi 22 m występuje pas drogowy drogi wojewódzkiej DW 764 Kielce – Tuszów Narodowy. Droga posiada nawierzchnię asfaltową z chodnikiem jednostronnym oraz rowem odwadniającym. Przejście poprzeczne sieci gazowej pod drogą wojewódzką zostanie wykonane metodą przewiertu sterowanego na głębokości min. 1,6 m od poziomu nawierzchni jezdni w rurze przewiertowej PE dn 90. Przebieg linii oraz obszar, na którym następuje ograniczenie sposobu korzystania przedstawiono na załączniku mapowym w skali 1:500 - stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Długość planowanej sieci gazowej średniego ciśnienia na ww. nieruchomości wynosi 22 m (linia zaznaczona na załączniku mapowym nr 1 kolorem brązowym). Powierzchnia obszaru ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 54,55 m² (granice obszaru ograniczenia zaznaczono na załączniku mapowym nr 1 przerywaną linią koloru niebieskiego).

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału w sprawie Starosta Staszowski ustalił, co następuje:

Do prowadzonej sprawy mają zastosowanie przepisy art. 124, 124a, 113 ust. 6 oraz art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990) starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analiza powyższych przepisów prowadzi do wniosku, że ustawodawca uzależnił możliwość ograniczenia w drodze decyzji wydanej przez starostę sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz podmiotu realizującego konkretne przedsięwzięcie inwestycyjne od spełnienia dwóch ściśle określonych przesłanek:

1. wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami powinno zostać poprzedzone rokowaniami prowadzonymi przez inwestora, który zamierza realizować cel publiczny z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, celem udostępnienia nieruchomości w sposób dobrowolny,
2. ograniczenie właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w sposobie korzystania z jego nieruchomości może wystąpić wyłącznie w przypadku stwierdzenia zgodności planowanego przez inwestora przedsięwzięcia z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Odnosząc się do pierwszej przesłanki, zgodnie z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy art. 124 stosuje się do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem nieruchomości.

Ustosunkowując się do drugiej z przesłanek, należy przeanalizować, czy spełniony został wymóg zachowania zgodności ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wymóg ten odnosi się przede wszystkim do obszaru nieruchomości, który objęty został przeznaczeniem pod budowę publicznych urządzeń infrastruktury technicznej lub na którym ustalona została lokalizacja tego typu inwestycji. Tylko wobec takiej części obszaru nieruchomości może być wydana decyzja o jego zajęciu, który jest niezbędny do posadowienia na nim przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Z dokumentów załączonych do wniosku Inwestora z dnia 10.07.2020 r. wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z ostateczną decyzją Wójta Gminy Rytwiany znak: IS.6733.5.2020.DK z dnia 08.06.2020 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Oprócz wymogów formalnych, o jakich mowa powyżej, zasadniczą kwestią dopuszczalności wydania decyzji na podstawie art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest to, iż realizacja wymienionych w nim urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, musi mieć charakter celu publicznego, niezależnie kto jest investorem. Z uwagi na fakt, że decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości zezwalająca na czasowe zajęcie nieruchomości, stanowi rodzaj decyzji polegający na czasowym ograniczeniu wykonywania prawa własności do nieruchomości, na której istnieje potrzeba wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej, to mają do niej odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczące wywłaszczenia nieruchomości, a także art. 6 pkt. 2 tejże ustawy, który zawiera katalog celów publicznych wśród których wymieniona jest „budowa i utrzymanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.

Cel publiczny ustalany jest zatem w oparciu o kryteria określone w ustawie i nie zależy od uznania organów, na których ciąży jedynie obowiązek stwierdzenia, czy w określonej sytuacji spełnione zostały ustawowe kryteria celu publicznego. Zgodnie

z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 26 kwietnia 2012 roku Sygn. akt II OSK 264/11 uznać należy, że na pojęcie „inwestycji celu publicznego” składają się dwa elementy, których łączne wystąpienie jest warunkiem koniecznym takiego rodzaju inwestycji. Pierwszy element stanowi określenie przedmiotu inwestycji, jakim jest realizacja celu publicznego wskazanego w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a drugi element stanowi przypisanie inwestycji znaczenia lokalnego lub ponadlokalnego, w myśl art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Samo zakwalifikowanie inwestycji do celów, o których mowa w art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie pozwala jeszcze na uznanie, że mamy do czynienia z inwestycją celu publicznego, jest to bowiem dopiero wypełnienie pierwszej przesłanki prowadzącej do określenia takiego charakteru inwestycji objętej wnioskiem. Koniecznym jest ponadto określenie, czy planowana inwestycja wiązać się będzie z urzeczywistnieniem potrzeb określonych wspólnot na poziomie lokalnym czy ponadlokalnym. Takie stanowisko prezentuje również obowiązujące w tym zakresie orzecznictwo np. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie z dnia 6 czerwca 2018 r. II SA/Rz 191/18, wyrok WSA w Kielcach z dnia 7 września 2017 r., II SA/Ke 323/17, wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 7 marca 2017 r. II OSK 1654/15. Dokumentacja przedłożona przez pełnomocnika inwestora oraz obowiązujące przepisy prawne potwierdzają, że projektowana inwestycja polegająca na budowie na działce nr 538 położonej w obrębie Niedziałki, gm. Rytwiany, sieci gazowej średniego ciśnienia spełnia wymogi celu publicznego. Zgodnie z orzecznictwem sądowym, pojęcie inwestycji celu publicznego jest w swej istocie oparte na kryterium przedmiotowym, nie zaś podmiotowym czy funkcjonalnym. Oznacza to, że inwestycję tego typu stanowi każde działanie o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym, które realizuje cele publiczne, bez względu na to czy inwestorem jest podmiot prywatny czy publiczny. Planowana inwestycja obejmująca budowę sieci gazowej średniego napięcia ma charakter przedsięwzięcia o znaczeniu lokalnym, o którym mowa w art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu przestrzennym, a przeprowadzenie projektowanych urządzeń podyktowane jest interesem społecznym, tj. koniecznością zapewnienia zasilenia w gaz ziemny.

Art. 124a Przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Staszowie, nieruchomość położona w obrębie Niedziałki, gmina Rytwiany, oznaczona numerem działki 538 pozostaje we władaniu samoistnym Skarbu Państwa. Dla powyższej działki brak jest dokumentu potwierdzającego tytuł własności do nieruchomości.

Z uwagi na powyższe należy uznać, że objęta wnioskiem nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Mając na uwadze powyższe w dniu 21.07.2020 r. w ogólnopolskim serwisie internetowym monitorurzedowy.pl opublikowane zostało ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, w sprawie ograniczenia, w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie Niedziałki, gm. Rytwiany oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 538, w celu realizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia w miejscowości Niedziałki, gmina Rytwiany na działkach o nr ewidencyjnym 342/3, 538, 453 wraz z przyłączem do punktu gazowego na działce o nr ewidencyjnym 453. Ponadto informacja ta została podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Staszowie oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie i Urzędu Gminy Rytwiany na okres od 28.07.2020 r. do 29.09.2020 r.

W zakreślonym w ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym zgodnie z art. 49 i 61 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego, obwieszczeniem znak: GN-V.6821.8.2020 z dnia 13.10.2020 r., Starosta Staszowski poinformował o wszczęciu postępowania dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Planowana inwestycja na nieruchomości położonej w obrębie Niedziałki, gm. Rytwiany oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 538 będzie polegała na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia o długości 22 m.

Ze względu na fakt, że decyzja wydana na podstawie art. 124 ust. 1 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi ingerencję w prawo własności nieruchomości konieczne jest określenie w niniejszej decyzji sposobu dokonania ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości. Poza tym uzasadniony interes właściciela nieruchomości wymaga, aby przebieg planowanej inwestycji był dla jego nieruchomości jak najmniej uciążliwy, a zakres ingerencji inwestora w prawa właściciela nieruchomości sprowadzony do niezbędnego minimum.

Na podstawie analizy załącznika nr 1 do niniejszej decyzji można stwierdzić, że lokalizacja projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia przez nieruchomość położoną w obrębie Niedziałki, gm. Rytwiany oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 538, została opracowana w taki sposób, aby ingerencja inwestora w prawa właściciela była jak najmniejsza tj. na możliwie jak najkrótszym odcinku objętej wnioskiem nieruchomości.

Zgodnie z art. 10 kodeksu postępowania administracyjnego, wskazano, że strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i zebrany materiał dowodowy, w oparciu o który wydana zostanie decyzja. W zakreślonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Organ prowadzący postępowanie stwierdził, że w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki warunkujące dopuszczalność wydania w trybie art. 124 ust. 1 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwolenia na budowę sieci gazowej średniego ciśnienia na nieruchomości położonej w obrębie Niedziałki, gm. Rytwiany oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 538. Obszar ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 54,55 m², granice tego obszaru zostały zaznaczone na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji przerywaną linią koloru niebieskiego.

Mając na względzie, że planowana inwestycja stanowi cel publiczny i nie może być zrealizowana w inny sposób niż poprzez ograniczenie praw do nieruchomości, a prawa te nie mogą być nabyte w drodze umowy, uznać należy, że zostały spełnione przesłanki wynikające z art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.

Na podstawie art. 132 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami obowiązek zapłaty odszkodowania za szkody powstałe wskutek zdarzeń wymienionych w art. 124, art. 124b, art. 125 i art. 126 oraz za zmniejszenie wartości nieruchomości z tego powodu obciąża osobę lub jednostkę organizacyjną, która uzyskała zezwolenie odpowiednio na założenie lub przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, o którym mowa w art. 124 ust. 1, albo zezwolenie na wykonanie czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii oraz usuwaniem z gruntu, o którym mowa w art. 124b ust. 1, albo zezwolenie na czasowe zajęcie nieruchomości w przypadku siły wyższej lub innej nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody albo przedsiębiorcę, który na podstawie koncesji wykonuje działalność w zakresie poszukiwania, rozpoznawania lub wydobywania kopalin objętych własnością górnictwem.

Zgodnie z art. 133 ust. 2 odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt. 1 Kpa w związku z art. 9a ugn od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 pkt 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) wydana decyzja nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna adnotacji: § 4 ust. 1 pkt 3 lit. a rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 roku w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330)



Z up. STAROSTY
Leszek Guzal
Wicestarosta

Otrzymują:

1 x Pan Andrzej Drapała – pełnomocnik PSG Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, GAZOSYSTEM Sp. z o.o., ul. Handlowa 6, 37-450 Stalowa Wola,

1 x Urząd Gminy Rytwiany – e-PUAP (celem podania do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rytwiany),

1 x a/a.

RADCA PRAWNY

Waldemar Wołczyński
KL-965

Mapa do celów projektowych

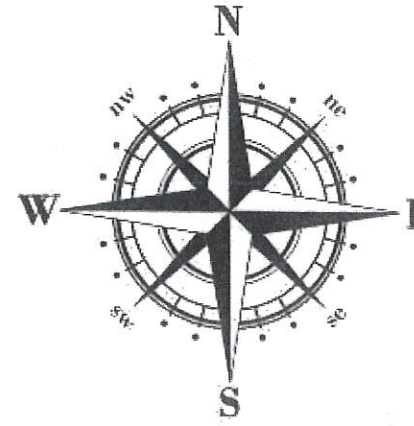
Skala : 1 : 500
 Arkusz mapy: 7.134.23.07.4.2
 Obiekt : Niedziałki dz. 453
 Jedn. ewid. : 261206_2 Rytwiany
 Obręb : 0003 Niedziałki

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
 Sławomir Prus upr. zaw. 15341
 zgłoszenie: G.6642.V.680.2019
 Lic.: G.6642.V.680.2019_2612_K05
 Układ wysokościowy Kronsztadt 86
 Wykonano dnia 12.11.2019 rok.

Nie wyklucza się możliwości występowania urządzeń uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonych do inwentaryzacji powykonawczej.
 W obszarze aktualizacji służebności gruntowych nie badano.
 Kontury użytków gruntowych są zgodnie z treścią mapy ewidencji gruntów.

GEODETA UPRAWNIONY
 inż. Sławomir Prus
 ul. Świerkowa 5
 27-800 Sandomierz
 Nr upr. zaw. 15341

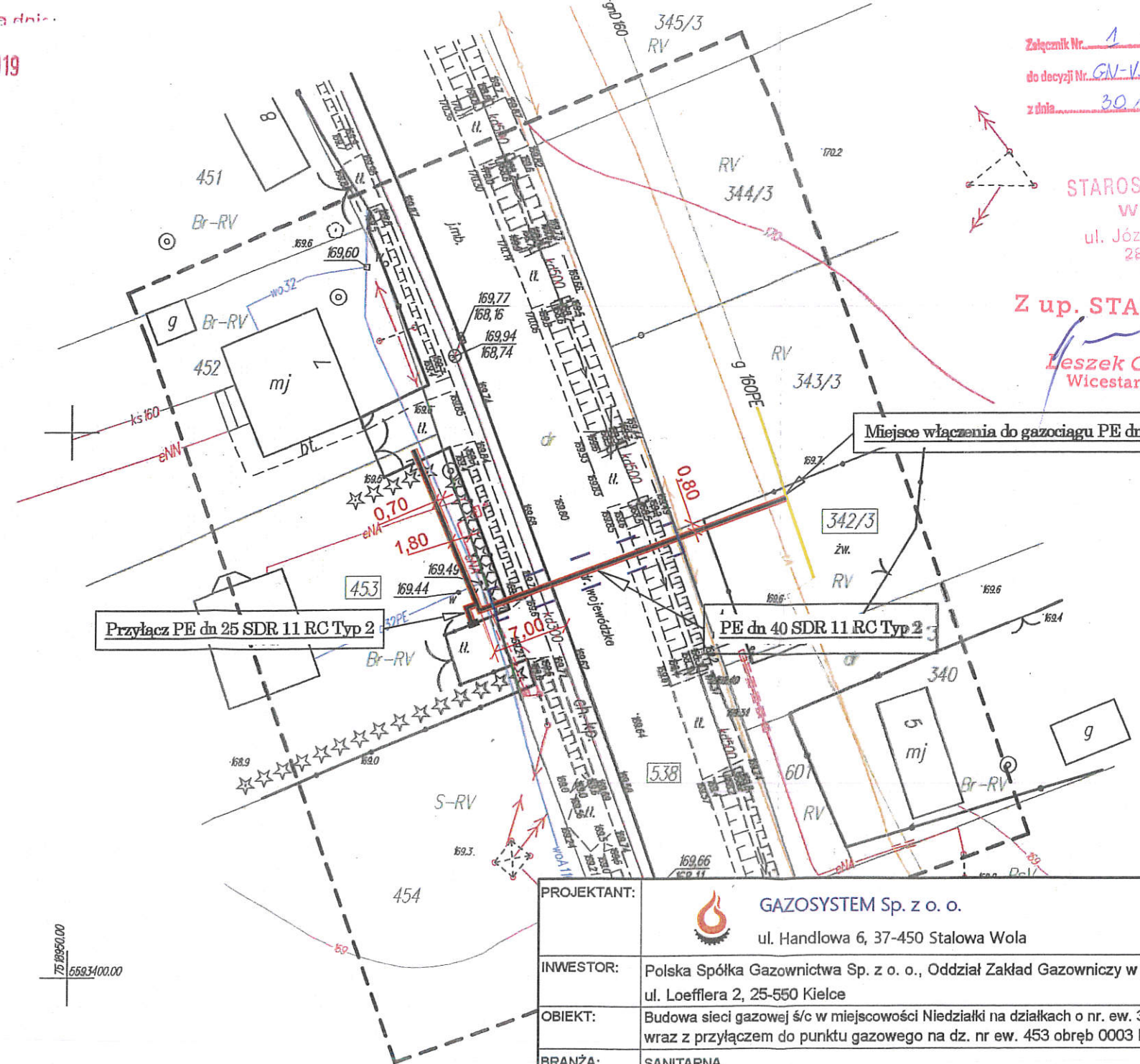
Uwierzytelniona dnia
28. 11. 2019



Pozwiera się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych. Kopia rezultatu zawiera opis techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych.	
Organ prowadzący państwową zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTWA STASZOWSKI
Identyfikator ewidencji materiałów zasobu operatu technicznego	2612 P.2612. 2019, 1178
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2019-11-27
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Naczelnik Wydziału Geodezji i Ewidencji Gruntów Elzbieta Wójcik GLÓDZIA POLSKA

OZNACZENIA:

- projektowana sieć gazowa ś/c PE RC typ 2 dn 40 SDR 11
- granica pasa drogowego
- obszar ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości (54,55 m²)



Załącznik Nr. 1
 do decyzji Nr. GN-V. 5821.8.2020
 z dnia 30.11.2020r.

STAROSTWO POWIATOWE
 w Staszowie
 ul. Józefa Piłsudskiego 7
 28-200 Staszów

Z up. STAROSTY
 Leszek Guzał
 Wicestarosta

1007 2020

Piotr Kozieł
 mgr inż. inżynierii środowiska
 Prawienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
 SWK/0228/PWBS/16

PROJEKTANT:	GAZOSYSTEM Sp. z o. o. ul. Handlowa 6, 37-450 Stalowa Wola				
INWESTOR:	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce				
OBIEKT:	Budowa sieci gazowej ś/c w miejscowości Niedziałki na działkach o nr. ew. 342/3, 538, 453 wraz z przyłączem do punktu gazowego na dz. nr ew. 453 obręb 0003 Niedziałki				
BRANŻA:	SANITARNA				
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS	DATA:	VII 2020
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Kozieł	SWK/0228/PWBS/16		SKALA:	1:500