

Staszów, dnia 25.05.2020 r.

GN-IV2.6821.57.2019

Decyzja

Na podstawie art. 124b, art. 124a, art. 6 pkt 2, art. 113 ust. 6 i 7, 118a ust. 2 i 124b ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn. zm.) oraz art. 49, 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 roku, poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku inwestora PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Paweł Kowalczyk o udostępnienie nieruchomości

orzekam

- I. udostępnić PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w obrębie Osówka, gm. Szydłów oznaczoną numerem ewidencyjnym 149 o pow. 0,03 ha, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia. Obszar przewidziany do zajęcia na czas wykonywania robót rozbiórkowych przedstawiono na załączniku mapowym w skali 1:500 – stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej decyzji. Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót rozbiórkowych na nieruchomości położonej w obrębie Osówka gm. Szydłów oznaczonej nr ewidencyjnym 149 wynosi 0,0026 ha (tj. obszar zaznaczony na załączniku mapowym niebieską szrafurą).
- II. Zezwolenie polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez Wnioskodawcę, wstępu na teren działki opisanej w pkt I w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt I.
- III. Zobowiązać Wnioskodawcę do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu robót, o których mowa w pkt I. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego okaże się niemożliwe albo spowoduje nadmierne trudności lub koszty, wydana zostanie odrębna decyzja o ustaleniu odszkodowania.
- IV. Zobowiązać wnioskodawcę do zawiadomienia organu wydającego decyzję o wykonaniu obowiązku, o którym mowa pkt III.
- V. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, o której mowa pkt I niniejszej decyzji, obejmuje okres 30 dni od daty rozpoczęcia prac.
- VI. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, o którym mowa w pkt I, podlega egzekucji administracyjnej.
- VII. Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

Wnioskiem znak: A.U.PBU.180002.MB z dnia 11.09.2019 r. (data wpływu 13.09.2019 r.), inwestor PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Paweł Kowalczyk – na podstawie pełnomocnictwa substytucyjnego

nr 790/I/LZA/2018 z dnia 24.05.2018 r. udzielonego przez Pana Wojciecha Nitę, powołując się na art. 124a i 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwrócił się do Starosty Staszowskiego o wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia wraz na nieruchomości położonej w obrębie Osówka, gm. Szydłów oznaczonej nr ewidencyjnym 149.

Do wniosku załączono:

- załącznik mapowy w skali 1:250 z naniesionym przebiegiem linii oraz obszarem przewidzianymi do zajęcia na czas wykonywania robót,
- kopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów z dnia 04.04.2019 r.,
- wydruk księgi wieczystej nr KI1B/00063105/2 stan z dnia 10.09.2019 r.,
- kopię umowy nr 78/A.U.PBU.180002.MB/483/LZA/MC/2018-1 zawarta w dniu 31.07.2019 r.,
- kopię odpisu skróconego aktu zgonu nr AD 8615907,
- kopię pisma Sądu Rejonowego dla Łodzi Widzewa w Łodzi VIII Wydział Cywilny sygnatura akt VIII-L.dz.-117/19 z dnia 03.09.2019 r.,
- kopię pisma Sądu Rejonowego dla Łodzi Widzewa w Łodzi II Wydział Cywilny sygnatura akt II-L.dz.-226/19 z dnia 03.09.2019 r.,
- kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa ogólnego nr 001/DSA/2016 z dnia 07.01.2016 r. udzielonego Panu Wojciechowi Nicie – Dyrektorowi Generalnemu PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna przez Zarząd Spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie,
- kopię pełnomocnictwa substytucyjnego nr 223/I/LZA/2019 z dnia 23.01.2019 r. udzielonego Pani Karolinie Zalega przez Pana Wojciecha Nitę – Dyrektora Generalnego PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna,
- kopię pełnomocnictwa substytucyjnego nr 790/I/LZA/2018 z dnia 24.05.2018 r. udzielonego Panu Pawłowi Kowalczykowi przez Pana Wojciecha Nitę – Dyrektora Generalnego PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna,
- wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego, stan na dzień 10.09.2019 r.

Z treści złożonego wniosku oraz dołączonych dokumentów wynika, że planowana inwestycja na działce nr 149 będzie polegała na rozbiórce istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia o długości około 0,5 m. Przebieg linii oraz obszar przewidziany do zajęcia na czas wykonywania robót przedstawiono na załączniku mapowym w skali 1:250 (załącznik nr 1). Napowietrzna linia niskiego napięcia przewidzianym do demontażu zlokalizowana jest we wschodniej części nieruchomości położonej w obrębie Osówka, gm. Szydłów oznaczonej nr ewidencyjnym 149. Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót na działce położonej w obrębie Osówka, gm. Szydłów oznaczonej nr ewidencyjnym 149 wynosi 0,0026 ha.

Zgodnie z art. 124b ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej

i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Zgodnie z ust. 3 obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Z brzmienia ww. przepisu wynika, że może on być zastosowany, jeśli spełnione zostaną następujące przesłanki:

1. wystąpi konieczność wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów.
2. właściciel (użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości) nie wyraża zgody na takie udostępnienie.

Analizując powyższe, należy uznać, że planowane przedsięwzięcie polegające na usunięciu istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia z nieruchomości położonej w obrębie Osówka, gm. Szydłów oznaczonej w ewidencji gruntów nr 149, spełnia pierwszą przesłankę.

Odnosząc się do drugiej przesłanki, zgodnie z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy art. 124b stosuje się do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem nieruchomości.

Ze względu, iż do wniosku została załączona kopia odpisu aktu zgonu nr AD 8615907, Starostwo Powiatowe w Staszowie pismem znak: GN-IV2.6821.57.2019 z dnia 15.01.2020 r. zwróciło się do Urzędu Miasta i Gminy w Szydłowie, z prośbą o wydanie odpisu aktu zgonu Pana Karola Głodek.

W dniu 22.01.2020 r. do tut. urzędu wpłynął odpis skrócony aktu zgonu Pana Karola Głodek nr AD 4912969, wydany przez Urząd Miasta i Gminy w Szydłowie.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Staszowie, nieruchomość położona w obrębie Osówka, gmina Szydłów, oznaczona nr 149 stanowi własność Państwa Anny i Karola Głodek i objęta jest prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku - Zdroju księgą wieczystą nr KI1B/00063105/2.

Jak wynika z załączonej do wniosku kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy nr 78/A.U.PBU.180002.MB/483/LZA/MC/2018-1 zawartej w dniu 31.07.2019 r. współwłaścicielka przedmiotowej nieruchomości wyraziła zgodę na wykonanie planowanej inwestycji.

Pan Karol Głodek nie żyje, co potwierdza odpis skróconego aktu zgonu nr AD 4912969 z dnia 20.01.2020 r.

Ponadto Sąd Rejonowy dla Łodzi Widzewa w Łodzi VIII Wydział Cywilny pismem VIII-L.dz.-117/19 z dnia 03.09.2019 r. poinformował, że nie toczyło się postępowanie spadkowe, i że nie zarejestrowano żadnego oświadczenia dotyczącego spadku po Karolu Głodku zmarłym dnia 22 maja 2014 r.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe”. Zgodnie ust. 7 przepis art. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zatem biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, że nieruchomość położona w obrębie Osówka, gm. Szydłów oznaczona w ewidencji gruntów numerem 149 ma nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości” (ust.3). „Jeżeli w terminie 2 miesiące od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe” (ust.4).

Mając na uwadze powyższe w dniu 29.11.2019 r. na łamach Dziennika Gazety Prawnej opublikowane zostało ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w obrębie Osówka, gm. Szydłów oznaczonej nr ewidencyjnym 149 w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia. Ponadto informacja ta została podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Staszowie oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie i Urzędu Miasta i Gminy w Szydłowie na okres od 29.11.2019 r. do 29.01.2020 r.

W zakreślonym w ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, w związku z powyższym w dniu 25.02.2020 r. znak: GN-IV2.6821.57.2019, Starosta Staszowski poinformował o wszczęciu postępowania dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 10 kodeksu postępowania administracyjnego, wskazano, że strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i zebrany materiał dowodowy, w oparciu o który wydana zostanie decyzja. W zakreślonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Organ prowadzący postępowanie stwierdził, że w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki warunkujące dopuszczalność wydania w trybie art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami na udostępnienie nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia wraz ze stanowiskiem słupowym niskiego napięcia na nieruchomości położonej w obrębie Osówka, gm. Szydłów oznaczonej nr ewidencyjnym 149. Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót wynosi 0,0026 ha.

Zgodnie z art. 124b ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzji, o której mowa w ust. 1 nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

W myśl art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w ust. 1 ww. ustawy, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, o której mowa w ust. 1, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Na podstawie art. 132 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami obowiązek zapłaty odszkodowania za szkody powstałe wskutek zdarzeń wymienionych w art. 124, art. 124b, art. 125 i art. 126 oraz za zmniejszenie wartości nieruchomości z tego powodu obciąża osobę lub jednostkę organizacyjną, która uzyskała zezwolenie odpowiednio na założenie lub przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, o którym mowa w art. 124 ust. 1, albo zezwolenie na wykonanie czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii oraz usuwaniem z gruntu, o którym mowa w art. 124b ust. 1, albo zezwolenie na czasowe zajęcie nieruchomości w przypadku siły wyższej lub innej nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody albo przedsiębiorcę, który na podstawie koncesji wykonuje działalność w zakresie poszukiwania, rozpoznawania lub wydobywania kopalin objętych własnością górnictwem.

W myśl art. 133 odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt. 1 Kpa w związku z art. 9a ugn od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 pkt 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.) wydana decyzja nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna adnotacji: §4 ust. 1 pkt 3 lit. a rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 roku w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330)



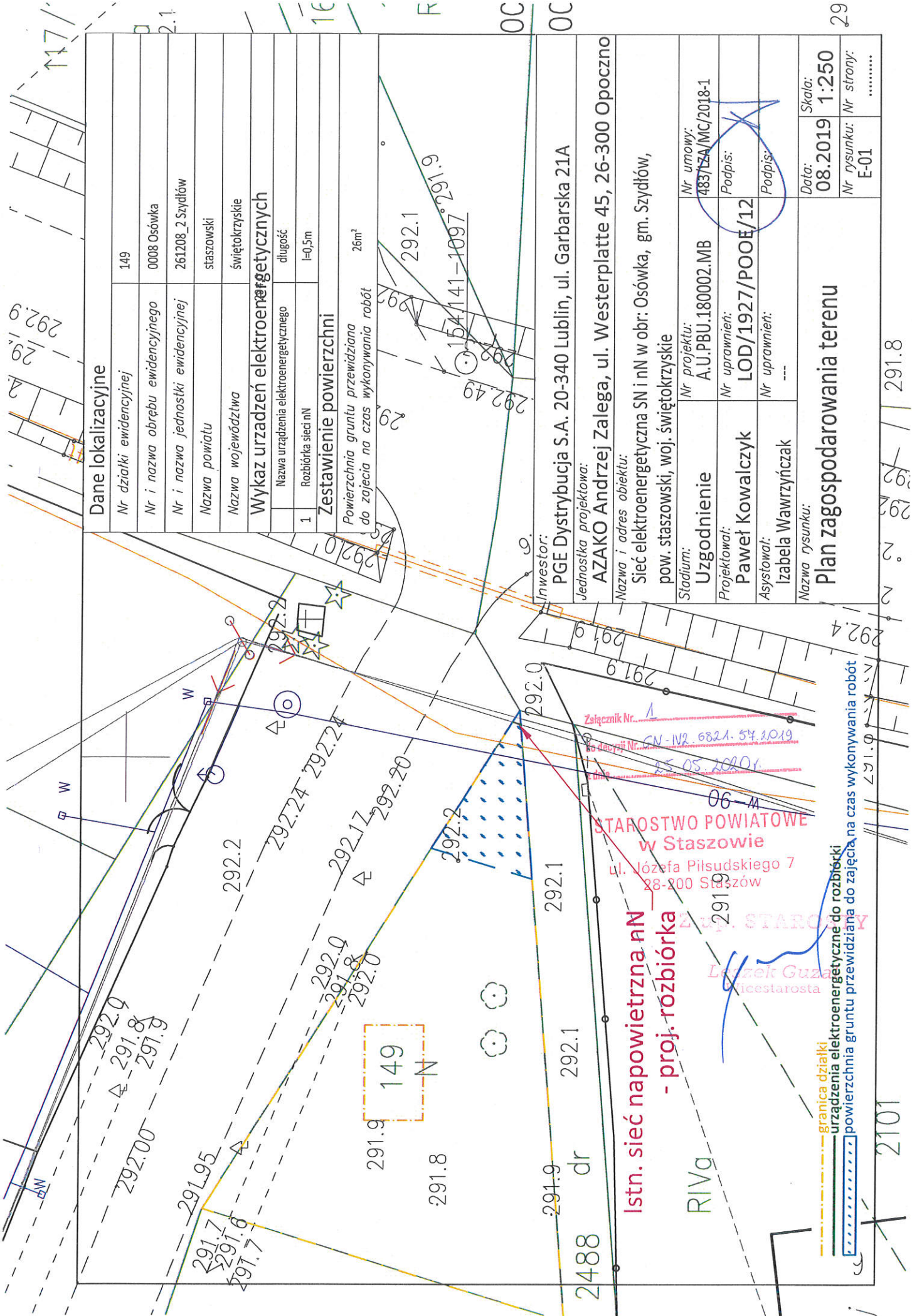
Z up. STAROSTY

Leszek Guzal
Wicestarosta

Otrzymują:

1 x Paweł Kowalczyk, Adres do korespondencji: AZAKO Andrzej Zalega, ul. Westerplatte 45, 26-300 Opoczno,
1 x Urząd Miasta i Gminy Szydłów – e-PUAP (celem podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Szydłów na okres 14 dni),

1 x a/a.



Dane lokalizacyjne

Nr działki ewidencyjnej	149
Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego	0008 Osówka
Nr i nazwa jednostki ewidencyjnej	261208_2 Szydłów
Nazwa powiatu	staszowski
Nazwa województwa	świętokrzyskie

Wykaz urządzeń elektroenergetycznych

Nazwa urządzenia elektroenergetycznego	długość
1 Rozbiórka sieci nN	l=0,5m

Zestawienie powierzchni

Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót 26m²

Investor:	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A		
Jednostka projektowa:	AZAKO Andrzej Zalega, ul. Westerplatte 45, 26-300 Opoczno		
Nazwa i adres obiektu:	Sieć elektroenergetyczna SN i nN w obr: Osówka, gm. Szydłów, pow. staszowski, woj. świętokrzyskie		
Stadium:	Nr umowy:	Nr projektu:	Nr umowy:
Uzgodnienie	A.U.PBU.180002.MB	4837ZA/MC/2018-1	4837ZA/MC/2018-1
Projektował:	Nr uprawnień:	LOD/1927/POOE/12	Podpis:
Asystował:	Nr uprawnień:	---	Podpis:
Izabela Wawrzyńczak			
Nazwa rysunku:	Plan zagospodarowania terenu		
Data:	Skala:	08.2019 1:250	
Nr rysunku:	Nr strony:	E-01	

Istn. sieć napowietrzna nN - proj. rozbiórka

RIVa

STAROSTWO POWIATOWE w Staszowie
 ul. Józefa Piłsudskiego 7
 28-200 Staszów

Leszek Guza
 Starosta

granica działki
 urządzenia elektroenergetyczne do rozbiórki
 powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót

Załącznik Nr. 1
 do decyzji Nr. SN-IV2.6821.54.2019
 z dnia 25.05.2020r.