Staszów, dnia 2020-02-17

**Starosta Staszowski**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65), zarządzenia   
Nr 7/2020 Starosty Staszowskiego z dnia 17 lutego 2020 r. podaje do publicznej wiadomości **wykaz** sporządzony dlanieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym na okres 99 lat z równoczesną sprzedażą ogrodzenia usytuowanego   
na przedmiotowej nieruchomości.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie** | **Numer działki** | **Powierzchnia**  **(w ha)** | **Przeznaczenie nieruchomości  i sposób jej zagospodarowania** | **Opis nieruchomości** |
| 1. | Staszów | 5914/2 5917/109 5917/110 | 0,0275 | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży na terenie oznaczonym na planszy graficznej planu symbolem: 1 EG - „Wyznacza się obszar o symbolu 1EG, którego przeznaczeniem są urządzenia gazownictwa, istniejąca stacja do zachowania, obsługa techniczna z ciągu pieszo jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPj”.  Nieruchomość zagospodarowana poprzez usytuowanie stacji gazowej zasilającej sieć niskiego ciśnienia wschodniej części miasta Staszów. Stacja gazowa nie jest częścią składową gruntu (własność przedsiębiorstwa przesyłowego). Częścią składową gruntu jest ogrodzenie stacji, które podlega sprzedaży. | Nieruchomość położona w Staszowie przy  ul. Kolejowej; dla działki w ewidencji gruntów wpisano następujące użytki: B - tereny mieszkaniowe; dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1A/00005456/2 |

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 48 300,00 zł netto ( obejmuje cenę gruntu 24 000,00 zł. i cenę ogrodzenia 24 300,00 zł.). Cena sprzedaży ogrodzenia oraz pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wynoszą 1 % ceny nieruchomości gruntowej   
i będą wnoszone przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług: pierwsza opłata i opłaty roczne powiększone będą o podatek Vat według obowiązującej stawki. Sprzedaż ogrodzenia zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, której:

* przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
* poprzedniemu właścicielowi nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy,

jeżeli osoby te złożą wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 7 kwietnia 2020 r.** i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na jej nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Staszowie przy ul. Piłsudskiego 7, I piętro, pokój nr 27 A lub telefonicznie   
0-15 / 866 50 43.