

UCHWAŁA NR 36/19
ZARZĄDU POWIATU W STASZOWIE

z dnia 28 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę decyzji Wójta Gminy Oleśnica o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2019, poz. 511), art. 11 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.)¹⁾ w związku z § 83 ust. 3 Uchwały Nr VI/4/19 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 31 stycznia 2019 roku w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Staszowskiego (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z dnia 4 lutego 2019 roku, poz. 658), Zarząd Powiatu w Staszowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę, jako strona postępowania, na wprowadzenie zmiany w wydanej przez Wójta Gminy Oleśnica decyzji o warunkach zabudowy Nr 26/2018 z dnia 30.11.2018 roku znak: BKŚ.III.6730.26.2018 ustalającej na rzecz DINO Polska S.A. z siedzibą ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn warunki zabudowy działki gruntu stanowiącej część nieruchomości o numerze ewidencyjnym 981/2, położonej w miejscowości gminnej Oleśnica, obejmującej inwestycję polegającą na budowie budynku usługowego, 16 stanowiskowego zespołu parkingowego dla samochodów osobowych, drogi wewnętrznej i ciągu pieszego, wolno stojącej tablicy reklamowej o konstrukcji stalowej, realizację urządzeń budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) niezbędnych do użytkowania obiektów zgodnie z przeznaczeniem.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 dotyczy części II pkt 1) ppkt 1 lit. b ww. decyzji i polega na zastąpieniu zapisu: „Szerokość elewacji frontowej 15,0 m z tolerancją 20%” zapisem „Szerokość elewacji frontowej do 50 m”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Staszowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Staszowie:

Przewodniczący Zarządu: Józef Żółciak

Wicestarosta: Leszek Guzal

Członkowie Zarządu: Janusz Bąk

Krystyna Semrau

Zbigniew Wiącek

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, Dz. U. z 2019 poz. 270, poz. 492, poz. 801

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 16 kwietnia 2019 roku, złożonym w Starostwie Powiatowym w Staszowie dnia 18 kwietnia 2019 roku, uzupełnionym dnia 8 maja 2019 roku i skorygowanym dnia 17 maja 2019 roku P. Anna Grzegorzczuk, działająca z upoważnienia DINO Polska S.A. z siedzibą przy ul. Ostrowskiej 122, 63-700 Krotosztyn na podstawie pełnomocnictwa z dnia 23.11.2017 roku zwróciła się do Zarządu Powiatu w Staszowie z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę decyzji Wójta Gminy Oleśnica o warunkach zabudowy Nr 26/2018 z dnia 30.11.2018 roku znak: BKŚ.III.6730.26.2018 ustalającej warunki zabudowy działki gruntu stanowiącej część nieruchomości o numerze ewidencyjnym 981/2, położonej w miejscowości gminnej Oleśnica, obejmującej inwestycję polegającą na budowie budynku usługowego, 16 stanowiskowego zespołu parkingowego dla samochodów osobowych, drogi wewnętrznej i ciągu pieszego, wolno stojącej tablicy reklamowej o konstrukcji stalowej, realizację urządzeń budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) niezbędnych do użytkowania obiektów zgodnie z przeznaczeniem.

Powiat Staszowski jako właściciel działki zajętej pod drogę powiatową Nr 0115T pn. „Pacanów - Oleśnica - Strzelce” położonej w Oleśnicy gm. Oleśnica, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1041 o pow. 2,8000 ha był stroną postępowania zakończonego wydaniem ww. decyzji.

Czynności związane z wykonywaniem praw właścicielskich do nieruchomości mieszczą się pod pojęciem gospodarowania nieruchomościami, które stosownie do art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.) należą do zarządu powiatu.

Stosownie do art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096) decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Zgoda na zmianę decyzji musi być udzielona wyraźnie, nie może być dorozumiana.

Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.