

UCHWAŁA NR 19/19
ZARZĄDU POWIATU W STASZOWIE

z dnia 27 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2018, poz. 995)¹⁾ w związku z art. 11 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.) w związku z § 83 ust. 3 Uchwały Nr VI/4/19 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 31 stycznia 2019 roku w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Staszowskiego (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z dnia 4 lutego 2019 roku, poz. 658), Zarząd Powiatu w Staszowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę, jako strona postępowania, na wprowadzenie zmiany w wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica decyzji o warunkach zabudowy Nr 28/2018 z dnia 11.01.2019 r. znak: BKŚ.III.6730.28.2018 ustalającej na rzecz PP. Małgorzaty i Adama Szymańskich warunki zabudowy dla działki oznaczonej nr ewidencyjnym 613 położonej w miejscowości Strzelce gm. Oleśnica, obejmującej inwestycję polegającą na rozbudowie i nadbudowie budynku mieszkalnego.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 dotyczy pkt II ust. 1 lit. c ww. decyzji i polega na zastąpieniu zapisu: „Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 2,0 do 4,0 m, wysokość kalenicy 8,0 do 9,0 m” zapisem „Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 2,0 do 5,10 m, wysokość kalenicy 8,0-10,20 m”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Staszowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Staszowie:

Przewodniczący Zarządu: Józef Żółciak

Wicestarosta: Leszek Guzal

Członkowie Zarządu: Janusz Bąk

Krystyna Semrau

Zbigniew Wiącek

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14 lutego 2019 roku, złożonym w Starostwie Powiatowym w Staszowie dnia 22 lutego 2019 roku PP. Małgorzata i Adam Szymańscy zam. ul. Witosa 6/1 28-230 Połaniec zwrócili się z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica o warunkach zabudowy Nr 28/2018 z dnia 11.01.2019 r. znak: BKŚ.III.6730.28.2018 ustalającej warunki zabudowy dla działki oznaczonej nr ewidencyjnym 613 położonej w miejscowości Strzelce gm. Oleśnica, obejmującej inwestycję polegającą na rozbudowie i nadbudowie budynku mieszkalnego.

Powiat Staszowski jako właściciel działki zajętej pod drogę powiatową Nr 0115T pn. „Pacanów - Oleśnica - Strzelce” położoną w Strzelcach gm. Oleśnica, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 733 o pow. 2,8800 ha był stroną postępowania zakończonego wydaniem ww. decyzji.

Czynności związane z wykonywaniem praw właścicielskich do nieruchomości mieszczą się pod pojęciem gospodarowania nieruchomościami, które stosownie do art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.) należą do zarządu powiatu.

Stosownie do art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096) decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Zgoda na zmianę decyzji musi być udzielona wyraźnie, nie może być dorozumiana.

Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.