

UCHWAŁA NR 18/19
ZARZĄDU POWIATU W STASZOWIE

z dnia 27 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Staszów o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2018, poz. 995)¹⁾ w związku z art. 11 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.) w związku z § 83 ust. 3 Uchwały Nr VI/4/19 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 31 stycznia 2019 roku w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Staszowskiego (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z dnia 4 lutego 2019 roku, poz. 658), Zarząd Powiatu w Staszowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę, jako strona postępowania, na wprowadzenie zmiany w wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów decyzji o warunkach zabudowy Nr 163/2018 z dnia 06.09.2018 r. znak: IPP-II.6730.100.2018.XI ustalającej na rzecz PP. Wioletty i Marka Wyrazik warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego z przeznaczeniem do przechowywania narzędzi ogrodniczych na działce nr ewid. 138/2 położonej w miejscowości Wólka Żabna gm. Staszów.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 dotyczy pkt 2 ppkt 2.1 i polega na zastąpieniu zapisu: „Szerokość elewacji frontowej budynków: od 19 m do 22 m” zapisem „Szerokość elewacji frontowej budynków: od 6 m do 22 m”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Staszowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Staszowie:

Przewodniczący Zarządu: Józef Żółciak

Wicestarosta: Leszek Guzal

Członkowie Zarządu: Janusz Bąk

Krystyna Semrau

Zbigniew Wiącek

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 13 marca 2019 roku P. Wioletta Wyrazik zam. ul. Komisji Edukacji Narodowej 9/3 28-200 Staszów zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Staszów o warunkach zabudowy Nr 163/2018 z dnia 06.09.2018 roku znak: IPP-II.6730.100.2018.XI ustalającej warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego z przeznaczeniem do przechowywania narzędzi ogrodniczych na działce nr ewid. 138/2 położonej w miejscowości Wólka Żabna gm. Staszów poprzez zmianę szerokości frontowej budynku gospodarczego z „19 m do 22 m” na „6 m do 12 m”. Następnie wniosek został skorygowany pismem z dnia 18.03.2019 roku przez Wioletę i Marka Wyrazik poprzez zmianę podanej szerokości budynków i wpisanie zamiast „6 m do 12 m” szerokości „od 6 m do 22 m”.

Powiat Staszowski jako właściciel działki zajętej pod drogę powiatową Nr 0784T pn. "Wólka Żabna-Podmaleniec" położoną w miejscowości Kopanina gm. Staszów, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 223/2 o pow. 0,0636 ha był stroną postępowania zakończonego wydaniem ww. decyzji.

Czynności związane z wykonywaniem praw właścicielskich do nieruchomości mieszczą się pod pojęciem gospodarowania nieruchomościami, które stosownie do art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.) należą do zarządu powiatu.

Stosownie do art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096) decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Zgoda na zmianę decyzji musi być udzielona wyraźnie, nie może być dorozumiana.

Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.