

**UCHWAŁA NR 143/07**  
**ZARZĄDU POWIATU W STASZOWIE**  
**z dnia 14 listopada 2007 roku**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Staszowskiego położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 5924/29 o powierzchni 0,0926 ha do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres od 1 stycznia 2008 roku do 31 grudnia 2010 roku**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym ( tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 z późn. zm. ), § 9 pkt 1 Załącznika Nr 6 do Statutu Powiatu Staszowskiego, art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ), Zarząd Powiatu w Staszowie

**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

1. Postanawia oddać w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. 11 Listopada 84 i 86 w Staszowie reprezentowanej przez Zarząd Wspólnoty w osobie Teodozji Gajdowskiej działkę oznaczoną numerem 5924/29 o powierzchni 0,0926 ha.
2. Mapa z oznaczeniem wydzierżawianej działki stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie przy ul. Świerczewskiego 7 oraz Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie przy ul. Opatowskiej 31.

**§ 3**

1. Wydierżawienie opisanej w § 1 działki nastąpi na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres od 1 stycznia 2008 roku do 31 grudnia 2010 roku.
2. Szczegółowe warunki korzystania z gruntu określa umowa dzierżawy stanowiąca załącznik Nr 3 do uchwały.

**§ 4**

Uchyła się Uchwałę Nr 10/07 Zarządu Powiatu w Staszowie z dnia 14 lutego 2007 roku w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Staszowskiego położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 5924/29 o powierzchni 0,0926 ha do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do dnia 31 grudnia 2009 roku.

## § 5

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Staszowie.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu:

Romuald Garczewski

Wicestarosta:

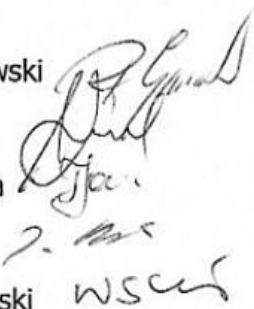
Andrzej Kruzel

Członkowie:

Małgorzata Jońca

Janusz Bąk

Wacław Słodkowski



**U z a s a d n i e**  
**do Uchwały Zarządu Powiatu w Staszowie**  
**Nr 143/07 z dnia 14 listopada 2007 roku**

Wnioskiem z dnia 30.01.2006 roku znak: WMN/1/2006 Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. 11 Listopada 84 i 86 w Staszowie zwróciła się do Zarządu Powiatu z prośbą o oddanie do korzystania nieruchomości położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 5924/29 o powierzchni 0,0926 ha.

Uchwałą Nr 10/07 z dnia 14 lutego 2007 roku Zarząd Powiatu postanowił oddać w dzierżawę na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2009 roku w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty ww. działkę. W umowie dzierżawy określony został miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 15,00 zł wraz z 22% podatku VAT, czyli 18,30 zł ( słownie zł: osiemnaście 30/100 ). Ponadto dzierżawca zobowiązany został do opłacania obciążeń publicznych z przedmiotu dzierżawy, w szczególności podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z dzierżawą. Przygotowany projekt umowy nie został przez Wspólnotę podpisany.

Pismem z dnia 1.10.2007 roku znak: WMN/20/2007 Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości wyraziła chęć wydzierżawienia gruntu od 1 stycznia 2008 roku, wnioskując jednocześnie o przedłużenie okresu trwania umowy dzierżawy i obniżenie czynszu dzierżawnego.

Nadmienić należy, iż na przedmiotowej działce planowana jest inwestycja celu publicznego polegająca na przebudowie drogi powiatowej, tj. ul. Langiewicza i ul. 11-go Listopada, w tym przebudowa zjazdu z drogi powiatowej w kierunku bloku nr 84 przy ul. 11-go Listopada. Mając na względzie konieczność utrzymania porządku na nieruchomości, w tym m. in. konieczność wykaszania trawy, zasadnym jest uwzględnienie wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości i przedłużenie czasu trwania umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2010 roku oraz obniżenie miesięcznego czynszu dzierżawnego. W związku ze zmianą postanowień Uchwały Nr 10/07 podjętej w dniu 14 lutego 2007 roku, uchwałą tą należy uchylić.

W przypadku zawierania umów o obciążeniu nieruchomości dzierżawą na okres do trzech lat przetarg nie jest prawnie obowiązkową formą wyboru dzierżawcy. W zakresie gospodarowania nieruchomościami właściwy organ zobowiązany jest natomiast do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości na okres co najmniej 21 dni wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania dzierżawę.

Po przeprowadzeniu ww. czynności możliwe będzie oddanie w dzierżawę nieużytkowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Staszowskiego.

Mając na względzie powyższe okoliczności zasadnym jest z punktu widzenia ekonomicznego i gospodarczego podjęcie niniejszej uchwały.

## **UMOWA DZIERŻAWY**

Zawarta w dniu..... roku w Staszowie pomiędzy

1. Powiatem Staszowskim zwanym w treści umowy „WYDZIERŻAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. Przewodniczącego Zarządu – mgr inż. Romualda Garczewskiego
2. Wicestarosty – mgr inż. Andrzeja Kruzla  
przy kontrasygnacie Skarbnika – mgr Jolanty Piotrowskiej

a

2. Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. 11 Listopada 84 i 86 w Staszowie reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości w osobie:

1. Teodozji Gajdowskiej

zwaną w treści umowy „DZIERŻAWCA”, została zawarta umowa dzierżawy następującej treści:

### **§ 1**

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 5924/29 o powierzchni 0,0926 ha.
2. Oświadcza również, że w Sądzie Rejonowym w Staszowie Wydział V Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości opisanej w ust. 1 prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 26506.

### **§ 2**

WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje, a DZIERŻAWCA przyjmuje do używania i pobierania pożytków ( dzierżawy ) działkę wymienioną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zaznaczoną na załączniku graficznym kolorem zielonym.

### **§ 3**

Strony zawierają niniejszą umowę na czas oznaczony od dnia 1 stycznia 2008 roku do dnia 31 grudnia 2010 roku.

### **§ 4**

1. DZIERŻAWCA zobowiązuje się przedmiot dzierżawy zachować w należyтым stanie oraz używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami prawidłowej gospodarki.
2. DZIERŻAWCA nie może niszczyć, wycinać drzew, krzewów znajdujących się na gruncie oddanym w dzierżawę.

### **§ 5**

DZIERŻAWCA zobowiązuje się do opłacania obciążeń publicznych z przedmiotu dzierżawy, a w szczególności podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z dzierżawą.

## § 6

DZIERŻAWCA nie może bez pisemnej zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO oddać przedmiotu umowy osobom trzecim do używania lub w poddzierżawę.

## § 7

1. Strony zgodnie ustalają czynsz dzierżawny w wysokości 10,00 zł ( słownie zł: dziesięć 00/100 ) miesięcznie. Do kwoty tej należy doliczyć podatek VAT w obowiązującej wysokości.
2. Ustalony czynsz płatny jest w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca na konto Starostwa Powiatowego w Staszowie Nr 23 9431 0005 2001 0021 8199 0001 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Staszowie ul. Świerczewskiego 7.

## § 8

DZIERŻAWCA zobowiązuje się utrzymać na własny koszt przedmiot dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby nie uległ pogorszeniu.

## § 9

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli DZIERŻAWCA zalega z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące lub dopuszcza się naruszeń innych istotnych postanowień umowy.
2. W razie zaistnienia okoliczności uzasadniających wykorzystanie nieruchomości w celu realizacji zadań własnych Powiatu WYDZIERŻAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy z wypowiedzeniem na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa w każdym czasie może być rozwiązana za porozumieniem stron.

## § 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

Ewentualne spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy poddane będą pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego.

## § 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr 143/07  
Zarządu Powiatu w Staszowie  
z dnia 14 listopada 2007 roku

Zarząd Powiatu w Staszowie działając na podstawie art. 32 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 z późn. zm. ) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ) podaje do publicznej wiadomości

## W Y K A Z

sporządzony dla nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Lp	Nr Kw	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Klasa, rodzaj użytku i jego powierzchnia w ha	Nieruchomość przeznaczona do:	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Okres umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego w zł/miesięcznie
1.	26506	5924/29	0,0926	BI – 0,0926	oddania w dzierżawę	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. 11-go Listopada i skrzyżowaniu z ulicą Topolową w Staszowie. Nieruchomość porośnięta jest trawą oraz drzewami ozdobnymi w wieku około 15 do 20 lat ( kłony 12 szt. ) i innymi młodszymi drzewami i krzewami. Działka posiada dostęp do infrastruktury uzbrojeni technicznego: energii elektrycznej, gazu, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linii teletechnicznej.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działka położona jest na obszarze przeznaczonym do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy.	31 grudnia 2010 r.	10,00 zł + 22% VAT

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od .....

Staszów, dnia .....

