

UCHWAŁA NR XI/45/03
RADY POWIATU W STASZOWIE
z dnia 17 września 2003 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Działając na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku - o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i ust. 5, art. 25a, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tj. Dz. U. z 2000 roku Nr 80 poz. 903), Rada Powiatu w Staszowie

uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Gminą Połaniec umowy zamiany nieruchomości położonej w Połańcu, stanowiącej własność Gminy Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 6401/1, 6401/2, 6701, 5887/1 o łącznej powierzchni 0,5835 ha, zabudowanej budynkiem szkoły średniej – segmentami dydaktyczno-sportowym i dydaktyczno-żywnieniowym Zespołu Szkół w Połańcu, na nieruchomość lokalową stanowiącą własność Powiatu Staszowskiego, wyodrębnioną z czterokondygnacyjnego budynku internatu przy Zespole Szkół w Połańcu, będącą samodzielnym lokalem użytkowym o powierzchni 2221,60 m² wraz z udziałem wynoszącym 222160/291281 części we własności działki oznaczonej numerem 5869/9 o powierzchni 0,3737 ha.
2. Mapa z oznaczeniem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Połaniec, oznaczonej numerami działek 6401/1, 6401/2, 6701, 5887/1 oraz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Staszowskiego, na której usytuowany jest budynek internatu wraz z wchodzącym w jego skład samodzielnym lokalem użytkowym o powierzchni 2221,60 m² stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Zamiana nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.
2. Warunki zamiany zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3

W wyniku zamiany opisanej w § 1 uchwały Gmina Połaniec stanie się właścicielem samodzielnego lokalu użytkowego o powierzchni 2221,60 m² wraz z udziałem wynoszącym 222160/291281 części we własności działki oznaczonej numerem 5869/9 o powierzchni 0,3737 ha, zaś Powiat Staszowski nabędzie prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkami dydaktyczno-sportowym i dydaktyczno-żywnieniowym Zespołu Szkół w Połańcu, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 6401/1, 6401/2, 6701, 5887/1 o łącznej powierzchni 0,5835 ha.

§ 4

Zamiana nieruchomości i samodzielnego lokalu użytkowego ma charakter ekwiwalentny i następuje bez obowiązku dokonania dopłaty wynikającej z różnicy wartości.

§ 5

Umowa zamiany nieruchomości zostanie sporządzona w formie aktu notarialnego.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Staszowie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY
Włodzimierz Ligęza

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XI/45/03 Rady Powiatu w Staszowie

z dnia 17 września 2003 roku

Wnioskami z dnia 9.08.2001 roku oraz z dnia 9.01.2002 roku Zarząd Powiatu zwrócił się do Zarządu Miejskiego w Połańcu o przekazanie na rzecz Powiatu Staszowskiego w drodze darowizny nieruchomości położonej w Połańcu, oznaczonej w ewidencji numerami działek 6401/1, 6401/2, 6701 oraz części działki 5887.

Pismem z dnia 12.02.2002 roku znak: G.I.72241/17/01/02 Zarząd Miejski w Połańcu zaproponował przekazanie przedmiotowej nieruchomości w użyczenie na czas nieokreślony. Zaproponowana forma prawna przekazania nieruchomości była niewystarczająca, aby należycie gospodarować tym mieniem oraz realizować zadania własne Powiatu określone art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.).

Stanowisko Zarządu Miejskiego w Połańcu uniemożliwiało skomunalizowanie na rzecz Powiatu nieruchomości, na której usytuowany jest budynek stanowiący siedzibę Zespołu Szkół w Połańcu, ponieważ stary budynek szkoły położony jest na działce oznaczonej numerem 5886 o powierzchni 0,9654 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zaś dobudowane budynki dydaktyczno-sportowy oraz dydaktyczno-żywnieniowy w znacznej części usytuowane są na działkach 6401/1, 6401/2, 6701, 5887/1 o łącznej powierzchni 0,5835 ha, stanowiących własność Gminy Połaniec.

Nieruchomość zabudowana starym budynkiem szkoły wraz z budynkami dobudowanymi stanowi architektoniczno-budowlaną i funkcjonalną całość, powinna zatem posiadać jednolity stan prawny. Ponadto Zespół Szkół w Połańcu jest jednostką organizacyjną Powiatu nie posiadającą osobowości prawnej. Nieruchomości służące do prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania powinny zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami zostać jej oddane w trwałą zarząd, umożliwiającą prawne władanie mieniem przez tę jednostkę organizacyjną.

Warunkiem niezbędnym do przekazania nieruchomości Zespołowi Szkół w Połańcu w trwałą zarząd jest fakt posiadania przez Powiat własności gruntu oraz budynków.

Po ponownym przedstawieniu sprawy, Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec pismem znak: G.I.72321/4/03 z dnia 12.02.2003 roku zaproponował zamianę nieruchomości.

Zarząd Powiatu pismem z dnia 7.04.2003 roku znak: G.III.C-7002/10/01/03 zadeklarował przekazanie Gminie Połaniec trzech kondygnacji budynku internatu stanowiącego własność Powiatu Staszowskiego usytuowanego w Połańcu, na działce oznaczonej numerem 5869/9 o powierzchni 0,3737 ha wraz z przynależnym udziałem w gruncie.

Strony ustaliły, iż zamiana nieruchomości nastąpi bez dokonywania dopłat. Wartość księgową segmentów dydaktyczno-sportowego oraz dydaktyczno-żywnieniowego wg stanu na dzień 31.07.2003 roku wynosi 1 979 500,23 zł (słownie zł: jeden milion dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset 23/100), zaś gruntu, na którym usytuowane są ww. segmenty szkoły średniej, oznaczonego numerami działek 6401/1, 6401/2, 6701, 5887/1 o łącznej powierzchni 0,5835 ha wynosi 29 175,00 zł (słownie zł: dwadzieścia dziewięć tysięcy sto siedemdziesiąt pięć). Łączna wartość nieruchomości wynosi 2 008 675,23 zł (słownie zł: dwa miliony osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć 23/100).

Wartość księgową samodzielnego lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie wynosi 751 901,11 zł (słownie zł: siedemset pięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset jeden 11/100).

Podstawą sporządzenia aktu notarialnego będzie protokół uzgodnień w sprawie zamiany nieruchomości.

Zatem zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.