

**Uchwała Nr X/41/03**  
**Rady Powiatu w Staszowie**  
**z dnia 4 lipca 2003 roku**  
**w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych**  
**stanowiących własność Powiatu Staszowskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm. ), art. 8 pkt 2, art. 20 ust. 2 i ust. 3, art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3, w związku z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2001 roku Nr 71, poz. 733 ) Rada Powiatu w Staszowie

**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Staszowskiego.

**§ 2**

Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem powiatu należy do Zarządu Powiatu Staszowskiego lub jednostki organizacyjnej powiatu, której oddano nieruchomość w trwały zarząd lub użytkowanie.

**§ 3**

1. Lokale mieszkalne przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie mogą być wynajmowane przez kierownika powiatowej jednostki organizacyjnej pracownikom tej jednostki na czas trwania stosunku pracy, z zastrzeżeniem postanowień § 4.
2. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób powiatu, z wyjątkiem lokali wydzielonych do wynajmowania na czas stosunku pracy, mogą być wynajmowane tylko na czas nieoznaczony.
3. Oddanie w najem lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1 następuje z równoczesnym zawiadomieniem Zarządu Powiatu, jeżeli umowa jest zawierana na okres do 3 lat lub za zgodą Zarządu Powiatu, jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat.

#### **§ 4**

Wolne lokale mieszkalne, w przypadku ich zbędności dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych pracowników jednostki organizacyjnej, w której zarządzie bądź użytkowaniu się znajdują, mogą być wynajęte za zgodą Zarządu Powiatu dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych pracowników Starostwa Powiatowego w Staszowie lub jednostek organizacyjnych Powiatu nie dłużej niż na czas trwania stosunku pracy w tej jednostce.

#### **§ 5**

W przypadku wygaśnięcia trwałego zarządu, Zarząd Powiatu może z dotychczasowymi najemcami zawrzeć umowę najmu na czas nieoznaczony.

#### **§ 6**

1. Wyboru osoby uprawnionej do najmu lokalu dokonuje w przypadku:

- a) mieszkaniowego zasobu należącego do powiatu - Zarząd Powiatu,
- b) lokali oddanych w trwały zarząd bądź użytkowanie powiatowej jednostce organizacyjnej – kierownik tej jednostki.

#### **§ 7**

Umowę najmu z najemcą lokalu zawiera w przypadku:

- a) lokalu z powiatowego zasobu mieszkaniowego – Zarząd Powiatu,
- b) lokalu oddanego w trwały zarząd bądź użytkowanie powiatowej jednostce organizacyjnej – kierownik tej jednostki.

#### **§ 8**

W stosunku do lokali oddanych w najem w trybie § 3 ust. 1 niniejszej Uchwały - umowa najmu wygasa, z dniem ustania stosunku pracy.

## § 9

1. Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali stanowiących własność Powiatu Staszowskiego ustala Zarząd Powiatu Staszowskiego.
2. Stawki czynszu ustala się z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, a w szczególności:
  - 1) położenie budynku,
  - 2) położenie lokalu w budynku,
  - 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan,
  - 4) ogólny stan techniczny budynku,
  - 5) inne czynniki podwyższające lub obniżające jego wartość użytkową.

## § 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Uchwale stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. Nr 71, poz. 733 ).

## § 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Staszowie.

## § 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY  
*Włodzisław Ligęza*

**Uzasadnienie  
do Uchwały Nr X/41/03  
Rady Powiatu w Staszowie  
z dnia 4 lipca 2003 roku**

**w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach  
stanowiących własność Powiatu Staszowskiego**

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2001 roku Nr 71, poz. 733 ) nakłada na powiat, jako właściciela lokali mieszkalnych obowiązek opracowania zasad ich wynajmowania.

W oparciu o określone zasady Zarząd Powiatu w odniesieniu do lokali wchodzących w skład powiatowego zasobu mieszkaniowego oraz kierownicy powiatowych jednostek organizacyjnych w odniesieniu do lokali mieszkalnych przekazanych im w trwały zarząd bądź użytkowanie będą mogli oddawać w najem posiadane lokale pracownikom tychże jednostek. Dotyczy to przede wszystkim spoczywającego na Powiecie będącym organem prowadzącym dla szkół ponadpodstawowych obowiązku wynikającego z zapisu ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela ( tj. Dz. U. z 1997 roku Nr 56, poz. 357 ), a dotyczącego realizacji uprawnień nauczycieli w zakresie przydziału lokalu mieszkalnego.

Uchwała niniejsza pozwoli także w myśl art. 8 pkt. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2001 roku Nr 71, poz. 733 ) na zmianę stawek czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących własność powiatu i ustalenie czynszu w wysokości pozwalającej na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją lokali

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.