

UCHWAŁA NR V/ 3/03
RADY POWIATU W STASZOWIE
z dnia 31 stycznia 2003 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych
stanowiących własność Powiatu Staszowskiego, wyodrębnionych
w budynkach w Sichowie Dużym gm. Rytwiany**

Działając na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku - o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91 poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 46 poz.543) w związku z art. 2 ust. 2 i ust. 4, art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 80 poz. 903), Rada Powiatu w Staszowie

uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Staszowskiego położonych w budynkach mieszkalnych w Sichowie Dużym:
 - lokalu nr 3 wyodrębnionego w budynku nr 96, składającego się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju, spiżarki o łącznej powierzchni 40,43 m²,
 - lokalu nr 3 wyodrębnionego w budynku nr 97b, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc o łącznej powierzchni 49,91 m² i pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o powierzchni użytkowej 10,12 m².
2. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 96 nastąpi sprzedaż udziału w 4043/24589 częściach wspólnych budynku i w takich samych częściach we własności gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka 1155/11 o powierzchni 0,1512 ha.
3. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 97b nastąpi sprzedaż udziału w 6003/61219 częściach wspólnych budynku i w takich samych częściach we własności gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka 1155/7 o powierzchni 0,1501 ha.

Mapa z oznaczeniem nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Przetarg, o którym mowa w § 1 należy przeprowadzić zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. Nr 9 poz. 30).

§ 3

Środki uzyskane ze zbycia opisanego wyżej lokalu mieszkalnego zasila budżet Powiatu Staszowskiego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Staszowie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY
Włodzimierz Ligęza
Włodzimierz Ligęza

Uzasadnienie

do Uchwały Nr V/2/03 Rady Powiatu w Staszowie

z dnia 31.01 2003 roku

Lokale mieszkalne opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Powiatu Staszowskiego. Lokal nr 3 w budynku nr 96 usytuowany jest na piętrze 4 - rodzinnego budynku mieszkalnego, zaś lokal nr 3 w budynku 97b usytuowany jest na piętrze 8 – rodzinnego budynku mieszkalnego.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rytwiany nieruchomości, na których położone są ww. budynki, leżą na terenie zabudowy o niskiej intensywności, oznaczonej na planszy graficznej symbolem 5 MN.

Dyrekcja Zespołu Szkół Rolniczych w Sichowie Dużym wnioskiem z dnia 6.11.2002 roku potwierdziła zbędność m. in. budynków 96 i 97b, a tym samym i przedmiotowych lokali dla szkoły.

Przedmiotowe lokale są wolne. Pozostałe lokale mieszkalne usytuowane w budynkach 96 i 97b uchwałą Rady Powiatu przeznaczone zostały do sprzedaży na rzecz ich najemców w drodze bezprzetargowej.

Utrzymanie lokalu mieszkalnego w należytym stanie wymaga dużych nakładów finansowych.

Zatem zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.